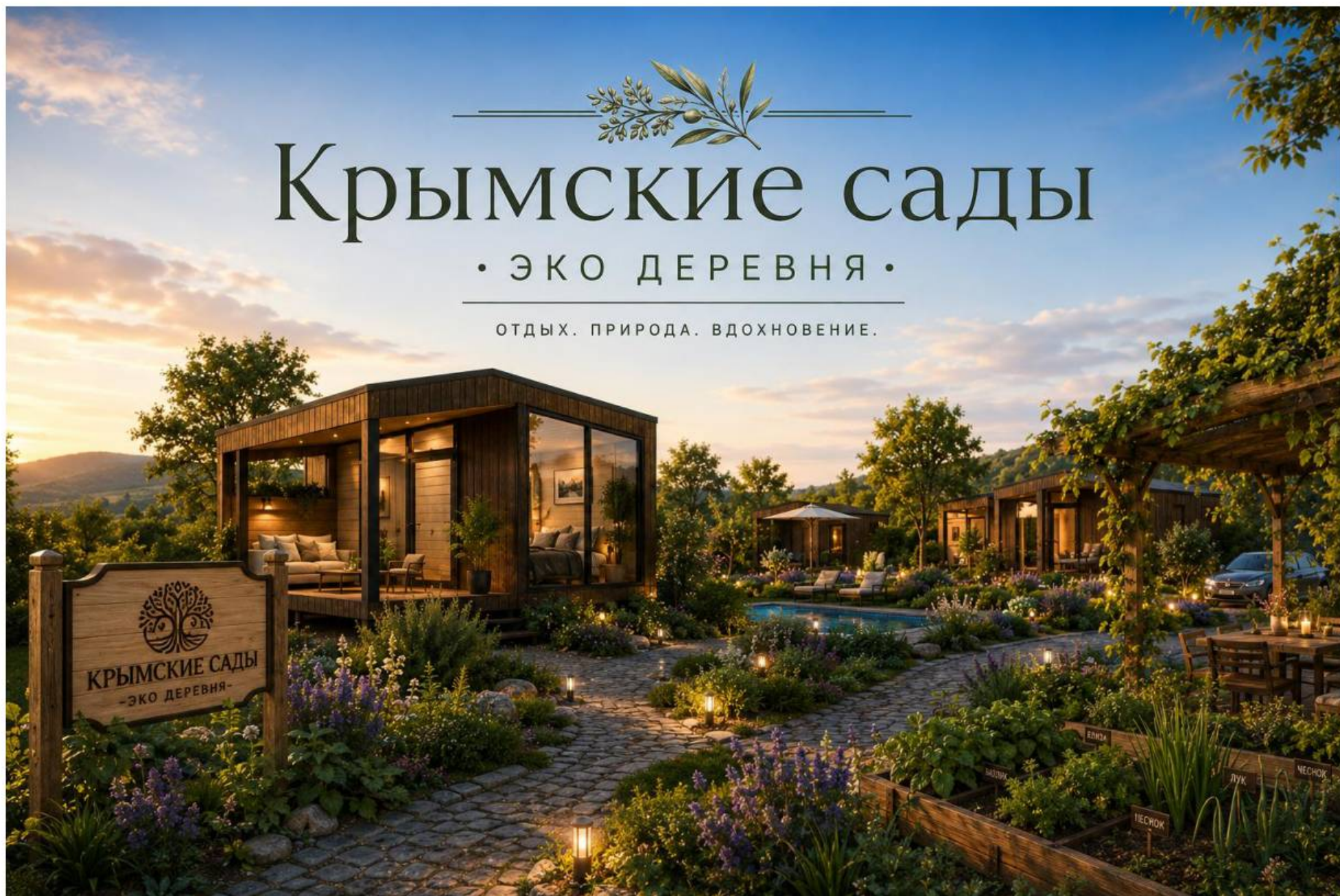




Крымские сады

• ЭКО ДЕРЕВНЯ •

ОТДЫХ. ПРИРОДА. ВДОХНОВЕНИЕ.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

УЧАСТОК 80 x 130 М (1 ГА)

- 1 ВЪЕЗД / ПАРКОВКА
- 2 РЕСЕПШН / АДМИНИСТРАЦИЯ
- 3 РЕСТОРАН / КАФЕ
- 4 ОБЩАЯ ТЕРРАСА / ЛАУНЖ-ЗОНА
- 5 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- 6 СПА-ЗОНА / БАНЯ / ЧАН
- 7 ЙОГА-ПЛОЩАДКА
- 8 КИНОТЕАТР ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ
- 9 ФЕРМЕРСКИЙ ДВОР
- 10 ТЕПЛИЦЫ
- 11 САД / ПЛОДОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ
- 12 ВИНОГРАДНИК
- 13 ОГОРОД / ГРЯДКИ
- 14 ХОЗ. ЗОНА / СКЛАД

ГОСТЕВЫЕ ДОМИКИ

- 15 ДОМ 1
- 16 ДОМ 2
- 17 ДОМ 3
- 18 ДОМ 4
- 19 ДОМ 5
- 20 ДОМ 6
- 21 ДОМ 7
- 22 ДОМ 8
- 23 ДОМ 9
- 24 ДОМ 10

-  — ДОРОГИ / ПРОЕЗДЫ
-  — ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ
-  — ЗЕЛЁНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
-  — ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ





Общая концепция проекта

Республика Крым, Черноморский район, территория Окуневского сельского совета

Площадь: 2 га (20 000 м²)

Удаленность от моря: 3,4 км

Идея проекта

Создать современный агротуристический комплекс формата Eco Village & Farm Retreat, сочетающий:

- * отдых на природе;
- * приватные комфортные домики;
- * сельский туризм;
- * выращивание экологически чистой продукции;
- * локальную гастрономию;
- * оздоровительный отдых.

Концепция ориентирована на гостей, которые хотят получить уровень комфорта гостиницы, но жить в атмосфере сельской природы Крыма.

Проект представляет собой современный агротуристический комплекс, расположенный на территории 2 гектаров в экологически чистом районе западного побережья Республики Крым, Черноморский район, село Медведево, всего в 3 километрах от побережья Чёрного моря.

Концепция комплекса основана на сочетании комфортного загородного отдыха, сельского туризма, экологического земледелия и современной туристической инфраструктуры. Основная идея проекта — предоставить гостям возможность отдохнуть в уютных индивидуальных домах, насладиться природой, принять участие в фермерской жизни комплекса и познакомиться с сельскохозяйственными традициями региона.

Территория комплекса разделена на два идентичных участка площадью по 1 гектару каждый, объединённых единой дорожной сетью, инженерной инфраструктурой и архитектурной концепцией.

Первый гектар

На первом гектаре размещаются:

- * въездная группа;
- * парковка;
- * ресепшн и администрация;
- * кафе-ресторан;
- * общая терраса и лаунж-зона;
- * детская площадка;
- * SPA-зона с баней и чаном;
- * йога-площадка;
- * кинотеатр под открытым небом;
- * фермерский двор;
- * тепличный комплекс;
- * фруктовый сад;
- * небольшой виноградник;
- * летняя кухня с демонстрационными грядками;
- * хозяйственная зона;
- * 10 индивидуальных гостевых домов площадью 32,8 м² каждый.

Каждый гостевой дом имеет собственный участок с:

- * индивидуальным парковочным местом;
- * бассейном;
- * зоной отдыха;
- * озеленением;
- * приватной террасой.

Второй гектар

Второй гектар полностью повторяет концепцию первого участка.

На территории также располагаются:

- * 10 гостевых домов;
- * собственные внутренние проезды;
- * зелёные зоны;
- * благоустройство;
- * парковочные места;
- * бассейны;
- * приватные участки.

Таким образом оба гектара формируют единый туристический комплекс с общей инфраструктурой и единым управлением.

Общие показатели комплекса

Общая площадь участка: 2 гектара (20 000 м²)

Количество гостевых домов: 20 домов

Площадь каждого дома: 32,8 м²

Общая площадь гостевых домов: 656 м²

Вместимость комплекса

При двухместном размещении: 40 гостей

При семейном размещении (до 4 человек): до 80 гостей

Средняя расчётная вместимость: 50–60 гостей одновременно

Инфраструктура комплекса

Комплекс включает:

- * единый ресепшн;
- * административное помещение;
- * кафе-ресторан;
- * общую террасу;

- * летнюю кухню;
- * детскую площадку;
- * SPA-зону;
- * баню;
- * чан;
- * йога-пространство;
- * кинотеатр под открытым небом;
- * фермерский двор;
- * тепличный комплекс;
- * фруктовый сад;
- * виноградник;
- * демонстрационные грядки;
- * прогулочные аллеи;
- * парковочные зоны;
- * инженерные сети;
- * хозяйственные помещения.

Архитектурная концепция

Все здания комплекса выполнены в едином современном стиле с использованием натуральных материалов:

- * дерево;
- * камень;
- * стекло;
- * металл.

Комплекс органично вписывается в окружающий природный ландшафт и создаёт атмосферу спокойствия, приватности и экологичного отдыха.

Основные преимущества проекта

- * расположение в 3 км от Чёрного моря;
- * современная туристическая инфраструктура;
- * высокий уровень приватности каждого дома;
- * круглогодичная эксплуатация;
- * экологическая направленность;
- * собственное производство овощей, фруктов, зелени и винограда;
- * фермерская гастрономия;
- * возможность проведения мероприятий;
- * семейный формат отдыха;

- * высокий туристический потенциал западного побережья Крыма;
- * масштабируемость проекта.

Целевая аудитория

Комплекс ориентирован на:

- * семейный отдых;
- * индивидуальных туристов;
- * молодые пары;
- * корпоративные группы;
- * участников йога-туров;
- * гастрономические туры;
- * агротуризм;
- * экологический туризм;
- * детский отдых;
- * туристов, предпочитающих отдых в формате glamping и eco-resort.

Инвестиционная привлекательность

Проект рассчитан на круглогодичную эксплуатацию и сочетает несколько источников дохода:

- * аренда гостевых домов;
- * работа кафе и ресторана;
- * SPA-услуги;
- * баня и чан;
- * проведение мероприятий;
- * мастер-классы;
- * продажа фермерской продукции;
- * экскурсионные программы;
- * агротуристические активности;
- * аренда площадок для корпоративных и семейных мероприятий.

Благодаря размещению на 2 гектарах с 20 современными гостевыми домами, развитой инфраструктурой и уникальной концепцией агротуризма проект обладает высокой инвестиционной привлекательностью, потенциалом стабильной загрузки в течение всего года и возможностью дальнейшего масштабирования. Он формирует полноценный загородный эко-курорт, объединяющий комфортный отдых, природную среду и современные стандарты гостеприимства.

Генеральный план территории

Из 10 000 м² предлагается использовать:

Гостевые домики: 3 000 м²

Приватные дворики и бассейны: 2 000 м²

Сад и виноградник: 2 500 м²

Общественная зона: 1 000 м²

Дороги и благоустройство: 1 500 м²

Комплектация каждого домика

Дом

- * спальня
- * кухня-гостиная
- * санузел
- * панорамное остекление
- * кондиционер
- * Wi-Fi

Терраса

- * пергола
- * шезлонги
- * барбекю-зона

Собственный дворик

- * газон
- * декоративные растения
- * зона отдыха

Мини-бассейн

Размер: * 2,5 × 4 м * глубина 1,3 м

Центральная общественная зона

Фермерский двор

Включает:

- * мини-ферму
- * козочек
- * кур
- * уток
- * кроликов

Гости могут:

- * кормить животных
- * участвовать в сборе урожая
- * посещать мастер-классы

Фермерское кафе

Легкая некапитальная конструкция:

- * 80–120 м²
- * местная кухня
- * завтраки для гостей
- * дегустации

Сельскохозяйственная часть

Фруктовый сад

Для Черноморского района отлично подходят:

- * персик
- * абрикос
- * гранат
- * инжир
- * миндаль

Виноградник

500–1000 м²

Возможны:

- * экскурсии
- * дегустации
- * собственный бренд вина (при дальнейшем развитии)

Теплицы

300–500 м²

Выращивание:

- * томатов
- * зелени
- * клубники

Ландшафтная концепция

Стиль:

Современный средиземноморский Крым

Основные элементы:

- * лаванда
- * розмарин
- * можжевельник
- * оливковые деревья
- * каменные дорожки
- * декоративная подсветка

Дополнительные точки притяжения

SPA-зона

- * баня
- * чан под открытым небом

- * массажный павильон

Кинотеатр под открытым небом

- * экран
- * амфитеатр на газоне

Йога-площадка

- * рассветные занятия
- * ретриты

Архитектурная особенность

Чтобы сохранить сельхозназначение земли и минимизировать согласования:

- * модульные дома на свайном основании;
- * глэмпинг-дома повышенного комфорта;
- * сборно-разборные конструкции;
- * легкие перголы и навесы;
- * бассейны как элементы благоустройства.

Это позволит создать премиальный агротуристический объект без массивной капитальной застройки.

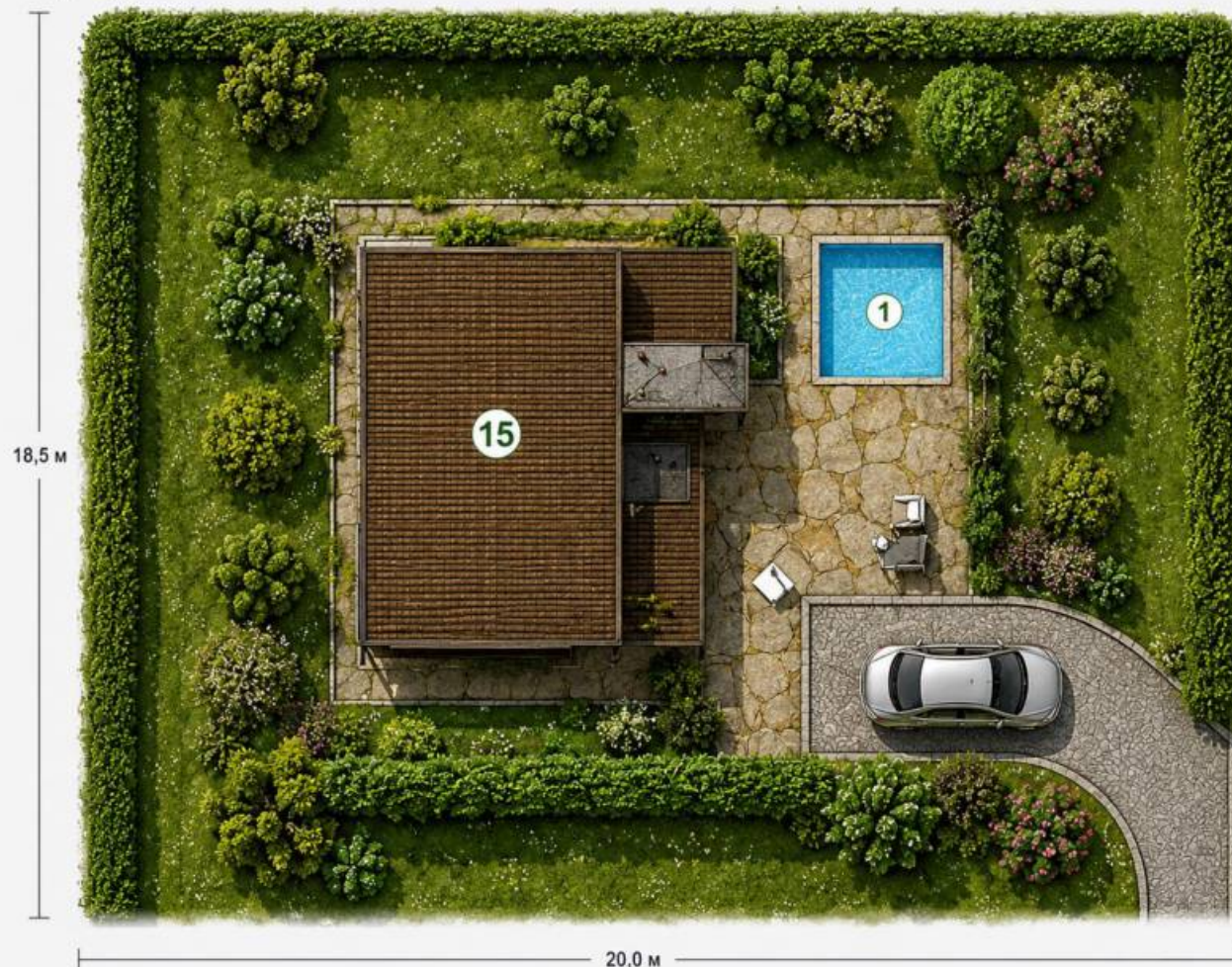
Концепция позиционирования

“Приватная вилла среди садов и виноградников в 5 минутах от моря”

Такой формат сегодня наиболее востребован на западном побережье Крыма и хорошо подходит для семейного отдыха, ретритов и эко-туризма.

ПЛАН УЧАСТКА С ДОМОМ
индивидуальный жилой модуль

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: ~ 370 м²



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 БАСЕЙН
- 2 ДОМ (ЖИЛОЙ МОДУЛЬ)
- 3 ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО

ХАРАКТЕРИСТИКИ

-  Общая площадь дома: 32,83 м²
-  Жилая площадь: 25,00 м²
-  Площадь участка: ~ 370 м²
-  Форма участка: прямоугольная
-  Покрытие дорожек: натуральный камень
-  Озеленение: декоративные растения, живая изгородь



ПЛАН ЖИЛОГО МОДУЛЯ

32,83 м²



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

- 1 Кухня-гостиная — 14,70 м²
- 2 Спальня — 7,38 м²
- 3 Санузел — 2,45 м²
- 4 Терраса — 5,00 м²

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Общая площадь: 32,83 м²
- Жилая площадь: 25,00 м²
- Габариты: 6,7 x 4,9 м
- Высота потолков: 2,6 м

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Компактный и функциональный модуль
- Уютная терраса для отдыха
- Просторная кухня-гостиная
- Отдельная спальня
- Санузел с душем
- Экологичные материалы





ГОСТЕВОЙ ДОМ

32,8 м²

КОМФОРТ, ПРИВАТНОСТЬ
И ЕДИНИЕ С ПРИРОДОЙ

-  Площадь дома 32,8 м²
-  Терраса 12,0 м²
-  Спальня 14,2 м²
-  Санузел 4,0 м²
-  Гостиная-кухня 14,6 м²
-  Высота потолков 2,8 м



ПЛАНИРОВКА



- | | |
|------------------|---------------------|
| 1 Терраса | 12,0 м ² |
| 2 Спальня | 14,2 м ² |
| 3 Санузел | 4,0 м ² |
| 4 Гостиная-кухня | 14,6 м ² |

КОНСТРУКЦИЯ И МАТЕРИАЛЫ

- Каркас: сухая строганная доска
- Утепление стен и кровли: минеральная вата 150 мм
- Отделка фасада: планкен из натурального дерева, термодвесина
- Отделка интерьера: имитация бруса, натуральное дерево
- Кровля: односкатная, фальцевая
- Окна: панорамные, энергосберегающие
- Инженерия: электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция, кондиционирование
- Освещение: встроенное, тёплый свет

3D-ПЛАНИРОВКА



ПРЕИМУЩЕСТВА

- | | |
|---|--|
|  Современный дизайн |  Энергоэффективность |
|  Полная приватность |  Комфорт для круглогодичного проживания |
|  Панорамные окна и много света |  Быстрая сборка и надёжность |



ДОПОЛНИТЕЛЬНО

-  Индивидуальная парковка
-  Бассейн
-  Зона отдыха
-  Озеленение участка
-  Уличное освещение
-  Wi-Fi

ГОСТЕВОЙ ДОМ – 32,8 м²

СХЕМА ФАСАДОВ

ФАСАД СПЕРЕДИ



ФАСАД СЗАДИ



ФАСАД СЛЕВА



ФАСАД СПРАВА



МАТЕРИАЛЫ ОТДЕЛКИ



Термодревесина
(лиственница)



Металлические
элементы, цвет: антрацит



Панорамное стекло
в алюминиевом профиле



Террасная доска
из термодревесины

ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА



ОСОБЕННОСТИ ФАСАДОВ

- ✓ Натуральные материалы
- ✓ Современный минималистичный дизайн
- ✓ Панорамное остекление
- ✓ Единство с природным окружением



КОМФОРТ-ДОМИК ECO VILLA 32,8 м²

Общая концепция

Индивидуальный гостевой модуль площадью 32,8 м² предназначен для размещения 2–4 человек в составе агротуристического кластера. Каждый домик расположен на отдельном благоустроенном участке площадью около 350–400 м², обеспечивающем высокий уровень приватности и комфорта.

Концепция объединяет современную архитектуру, природное окружение и функциональное использование территории. Гость получает собственное пространство с парковкой, бассейном, террасой и зоной отдыха.

Характеристики дома

Площадь дома: 32,83 м²

Габариты: 6,7 × 4,9 м

Состав помещений:

- * кухня-гостиная — 14,7 м²;
- * спальня — 7,85 м²;
- * санузел — 2,45 м²;
- * крытая терраса — 5,0 м².

Дом выполнен в современном минималистичном стиле с панорамным остеклением и фасадом из натурального дерева либо композитных материалов под дерево.

Планировка участка

Площадь участка: 350–400 м²

Размер ориентировочно: 18–20 м × 20 м.

На территории размещаются:

1. Жилой модуль

Располагается в глубине участка для максимальной приватности и визуального комфорта.

2. Терраса

Примыкает к фасаду дома и служит основной зоной отдыха.

Комплектация:

- * обеденный стол на 4 человека;
- * мягкая уличная мебель;
- * декоративное освещение;
- * пергола или маркиза.

3. Бассейн

Размер: 3 × 5 м

Глубина: 1,3–1,5 м

Площадь зеркала воды: 15 м²

Бассейн размещается рядом с террасой, образуя единое пространство отдыха.

Вокруг бассейна предусматриваются:

- * шезлонги;
- * душ;
- * декоративная подсветка;
- * террасное покрытие.

4. Зона барбекю

Располагается сбоку от террасы.

Оснащение:

- * стационарный мангал;
- * рабочая поверхность;
- * место для хранения дров;
- * стол для приготовления блюд.

Рекомендуемая площадь зоны: 10–12 м².

5. Парковочное место

Располагается у въезда на участок.

Размер: 3 × 6 м

Покрытие:

- * тротуарная плитка;
- * эcobрусчатка;
- * декоративный щебень.

Предусматривается удобный подъезд непосредственно с внутреннего дорог кластера.

Озеленение участка

Концепция ландшафта выполнена в средиземноморском стиле, характерном для западного побережья Крыма.

Живая изгородь**По периметру участка:**

- * туя Смарагд;
- * можжевельник;
- * бирючина.

Высота 1,8–2,2 м.

Обеспечивает приватность гостей.

Декоративные растения**Высаживаются группами возле дома и бассейна:**

- * лаванда;
- * розмарин;
- * шалфей;
- * декоративные злаки;
- * гортензии;
- * спирея.

Деревья**Для создания тени и атмосферы:**

- * олива;

- * инжир;
- * гранат;
- * миндаль;
- * декоративная яблоня.

На каждом участке рекомендуется посадить 2–3 дерева.

Газон

Основная часть свободной территории выполняется в виде ухоженного газона с автоматическим поливом.

Освещение

На участке предусматриваются:

- * подсветка дорожек;
- * подсветка растений;
- * освещение бассейна;
- * декоративные светильники на террасе;
- * вечерняя подсветка фасада дома.

Концепция проживания

Каждый домик представляет собой отдельную мини-виллу среди садов и виноградников агротуристического кластера.

Гость получает:

- * собственный участок;
- * индивидуальный бассейн;
- * парковочное место;
- * зону барбекю;
- * приватную террасу;
- * благоустроенный сад.

Такой формат сочетает комфорт современного отеля с атмосферой загородного отдыха и позволяет успешно позиционировать объект как премиальный агротуристический комплекс на западном побережье Крыма.

ЗОНА ВЪЕЗДА И ПАРКОВКИ

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ С ПЕРВОГО МЕТРА

ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ
Приватность и защита
от ветра и пыли

ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО
Индивидуальное место
для каждого дома

НОМЕР ДОМА
Удобная навигация
для гостей

ШЛАГБАУМ
Контроль доступа
на территорию

ОСВЕЩЕНИЕ
Безопасность
в темное время суток

ВЪЕЗДНАЯ ДОРОГА
Удобный подъезд
с твердым покрытием



УДОБНЫЙ ЗАЕЗД
Широкая дорога для
комфортного въезда



ЛИЧНАЯ ПАРКОВКА
Выделенное место
рядом с домом



ОЗЕЛЕНЕНИЕ
Декоративные растения
и деревья создают уют



ПОДСВЕТКА
Эстетика и безопасность
в вечернее время



БЕЗОПАСНОСТЬ
Контроль доступа и ограничение
постороннего въезда

ЗОНА ВЪЕЗДА И ПАРКОВКИ

Концепция входной группы

Зона въезда является визитной карточкой агротуристического кластера и формирует первое впечатление у гостей. Основной задачей входной группы является создание ощущения комфорта, безопасности и высокого уровня сервиса с первых минут пребывания.

Въезд организован с автомобильной дороги через благоустроенную входную группу с системой контроля доступа. Центральная въездная дорога обеспечивает удобное движение транспорта к административному зданию, гостевым домикам и общественным зонам комплекса.

Состав входной зоны

Въездная группа

Предусматривается устройство:

- * автоматического шлагбаума;
- * системы видеонаблюдения;
- * контрольно-пропускного пункта (при необходимости);
- * навигационных указателей;
- * декоративной подсветки.

Ширина основной дороги — 6,0 м, что обеспечивает комфортный двухсторонний проезд легкового транспорта и сервисной техники.

Гостевая парковка

Рядом со входной группой размещается парковка для посетителей административного корпуса, ресторана и общественных пространств.

Парковка рассчитана на 6–8 автомобилей.

Размер одного парковочного места: 2,7 × 5,5 м.

Покрытие:

- * эcobрусчатка;
- * бетонная плитка;

- * декоративная тротуарная плитка.

Для удобства гостей предусматриваются пешеходные дорожки, соединяющие парковку с ресепшеном и центральной прогулочной аллеей.

Индивидуальные парковочные места

Каждый гостевой домик оборудован собственным парковочным местом, расположенным непосредственно на территории участка.

Такое решение обеспечивает:

- * максимальное удобство размещения гостей;
- * приватность;
- * отсутствие движения автомобилей внутри жилой зоны;
- * возможность подъезда к каждому домику независимо.

Подъезд к домикам осуществляется по внутренним проездам с твердым покрытием.

Озеленение

Входная группа оформляется в едином стиле с остальной территорией комплекса.

Предусматривается посадка:

- * кипарисов;
- * можжевельника;
- * лаванды;
- * розмарина;
- * декоративных кустарников;
- * многолетних цветущих растений;
- * газонного покрытия.

По периметру въездной зоны формируется живая изгородь из вечнозеленых растений, создающая эстетичный внешний вид и дополнительную защиту территории.

Освещение

Для безопасного движения транспорта и пешеходов предусматривается современная система наружного освещения:

- * светильники вдоль проездов;

- * подсветка въездной группы;
- * архитектурная подсветка административного здания;
- * подсветка элементов озеленения;
- * навигационное освещение парковочных мест.

Используются энергоэффективные светодиодные светильники с автоматическим включением в темное время суток.

Безопасность

Комплекс оснащается современными инженерными системами безопасности:

- * **автоматический шлагбаум;**
- * система видеонаблюдения по периметру;
- * контроль въезда автотранспорта;
- * наружное освещение;
- * пожарный проезд;
- * круглосуточный доступ для экстренных служб.

Архитектурное решение

В оформлении входной группы используются натуральные материалы и спокойная цветовая гамма, соответствующие общей архитектурной концепции агротуристического комплекса.

Основные материалы:

- * натуральный камень;
- * дерево;
- * металлические конструкции;
- * декоративная тротуарная плитка;
- * озеленение в средиземноморском стиле.

В результате формируется современное, функциональное и эстетически привлекательное пространство, подчеркивающее высокий уровень комплекса и обеспечивающее комфортное прибытие гостей.

РЕСЕПШН / АДМИНИСТРАЦИЯ

ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ И СЕРВИСА КЛАСТЕРА

РЕСЕПШН

Встреча гостей, бронирование,
информация о сервисах

АДМИНИСТРАЦИЯ

Управление объектом,
рабочие места персонала

ЗОНА ОТДЫХА

Комфортное место
для ожидания и отдыха
гостей

ECO VILLAGE
RECEPTION



НАВИГАЦИЯ

Указатели по территории
кластера

ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ

Уют, эстетика и безопасность
в вечернее время

ДОСТУПНОСТЬ

Удобный подход и подъезд
к объекту



ГОСТЕВОЙ СЕРВИС
Высокий уровень
комфорта для гостей



ИНФОРМАЦИЯ
Все услуги и активности
кластера в одном месте



БЕЗОПАСНОСТЬ
Контроль доступа и
видеонаблюдение



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ
Натуральные материалы
и окружающая природа



УПРАВЛЕНИЕ
Оперативное управление
всеми зонами комплекса



ЗОНА РЕСЕПШН И КАФЕ

Центральное общественное пространство агротуристического кластера

Здание ресепшн и кафе является главным общественным объектом агротуристического кластера и расположено в центральной части комплекса, формируя его архитектурную доминанту. Объект выполняет сразу несколько функций: встреча и регистрация гостей, административное управление, организация питания и создание комфортного общественного пространства для отдыха.

Архитектурная концепция выполнена в едином современном эко-стиле с использованием натуральных материалов — дерева, стекла и камня. Панорамное остекление обеспечивает визуальную связь внутренних помещений с природным ландшафтом, а просторные террасы позволяют гостям проводить время на открытом воздухе.

Общая площадь здания: 116,0 м²

Функциональное зонирование

1. Входная группа

Главный вход расположен со стороны центральной площади комплекса и обеспечивает удобный доступ посетителей к зоне регистрации.

В составе входной зоны предусмотрены:

- * навес;
- * зона ожидания;
- * декоративное озеленение;
- * архитектурная подсветка.

2. Ресепшн и администрация

Площадь — 20 м²

В административной части размещаются:

- * стойка регистрации гостей;
- * рабочие места администратора;
- * офис управляющего;
- * зона хранения документации;
- * туристическая информация;
- * сувенирная витрина.

Ресепшн обеспечивает круглосуточное обслуживание гостей комплекса.

3. Санитарные помещения

Площадь — 6 м²

Предусмотрены отдельные санузлы для:

- * посетителей;
- * персонала;
- * маломобильных гостей.

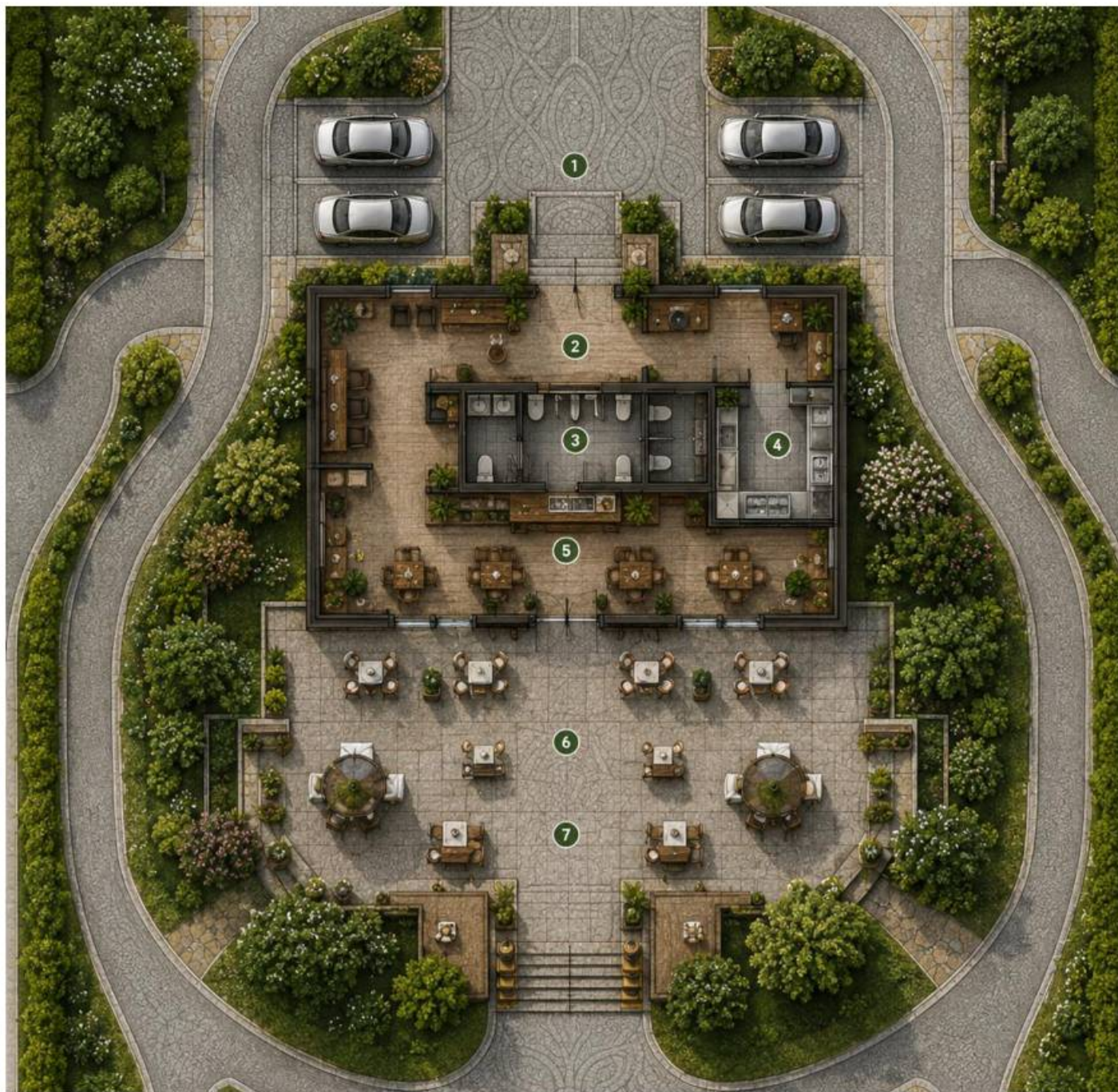
4. Кухня и моечная

Площадь — 10 м²

Производственная зона включает:

- * горячий цех;
- * холодный цех;
- * моечное отделение;
- * холодильное оборудование;
- * склад продуктов.

Кухня обеспечивает обслуживание посетителей кафе и проведение гастрономических мероприятий.



ПЛАН РЕСЕПШН / КАФЕ

- ① Крыльцо (вход)
- ② Ресепшн / Администрация
- ③ Санузлы (для гостей и персонала)
- ④ Кухня / Моёчная
- ⑤ Кафе / Ресторан (зал)
- ⑥ Терраса для гостей
- ⑦ Терраса кафе

ЭКСПЛИКАЦИЯ

① Крыльцо (вход)	4,5 м²
② Ресепшн / Администрация	20,0 м²
③ Санузлы (для гостей и персонала)	6,0 м²
④ Кухня / Моёчная	10,0 м²
⑤ Кафе / Ресторан (зал)	35,0 м²
⑥ Терраса для гостей	18,0 м²
⑦ Терраса кафе	18,0 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **116,0 м²**





РЕСЕПШН / АДМИНИСТРАЦИЯ + КАФЕ / РЕСТОРАН

ДВУСТОРОННЕЕ ЗДАНИЕ

РЕСЕПШН / АДМИНИСТРАЦИЯ

КАФЕ / РЕСТОРАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

- | | |
|------------------------------------|---------|
| 1 Крыльцо (ресепшн) | 4,5 м² |
| 2 Ресепшн / Администрация | 20,0 м² |
| 3 Санузлы (для гостей и персонала) | 6,0 м² |
| 4 Кухня / Моечная | 10,0 м² |
| 5 Кафе / Ресторан | 35,0 м² |
| 6 Крыльцо (кафе) | 4,5 м² |
| 7 Терраса (для гостей) | 18,0 м² |
| 8 Терраса (кафе) | 18,0 м² |

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

116,0 м²



ОСОБЕННОСТИ



Двухсторонняя функциональность
Отдельные входы для гостей и посетителей кафе



Комфорт и приватность
Разделение потоков гостей и персонала



Панорамное остекление
Много света и визуальная связь с природой



Просторные террасы
Уютные зоны отдыха на обе стороны

5. Кафе-ресторан

Площадь — 35 м²

Основной зал рассчитан на 20–25 посадочных мест.

Концепция кухни ориентирована на использование продукции собственного фермерского хозяйства:

- * свежие овощи;
- * зелень;
- * фрукты;
- * сыры;
- * домашняя выпечка;
- * сезонные блюда;
- * локальные продукты.

Интерьер выполнен в современном эко-стиле с использованием натурального дерева, теплого освещения и панорамного остекления.

6. Террасы

Со стороны ресепшн и кафе расположены две открытые крытые террасы общей площадью около 36 м².

На террасах предусматриваются:

- * столики для гостей;
- * мягкая уличная мебель;
- * декоративное озеленение;
- * вечерняя подсветка;
- * зоны отдыха под навесом.

В теплое время года террасы становятся основным местом отдыха и питания гостей.

Благоустройство территории

Перед зданием организована центральная площадь с круговым озеленением и декоративными клумбами.

Предусмотрено устройство:

- * пешеходных дорожек из тротуарной плитки;
- * декоративных газонов;

- * цветников;
- * лаванды;
- * розмарина;
- * можжевельников;
- * кипарисов;
- * малых архитектурных форм.

По обеим сторонам здания расположены гостевые парковочные места, обеспечивающие удобный подъезд к административной зоне.

Архитектурная концепция

Здание выполнено как единый двухфункциональный комплекс, объединяющий ресепшн и кафе под одной кровлей.

Такое решение позволяет:

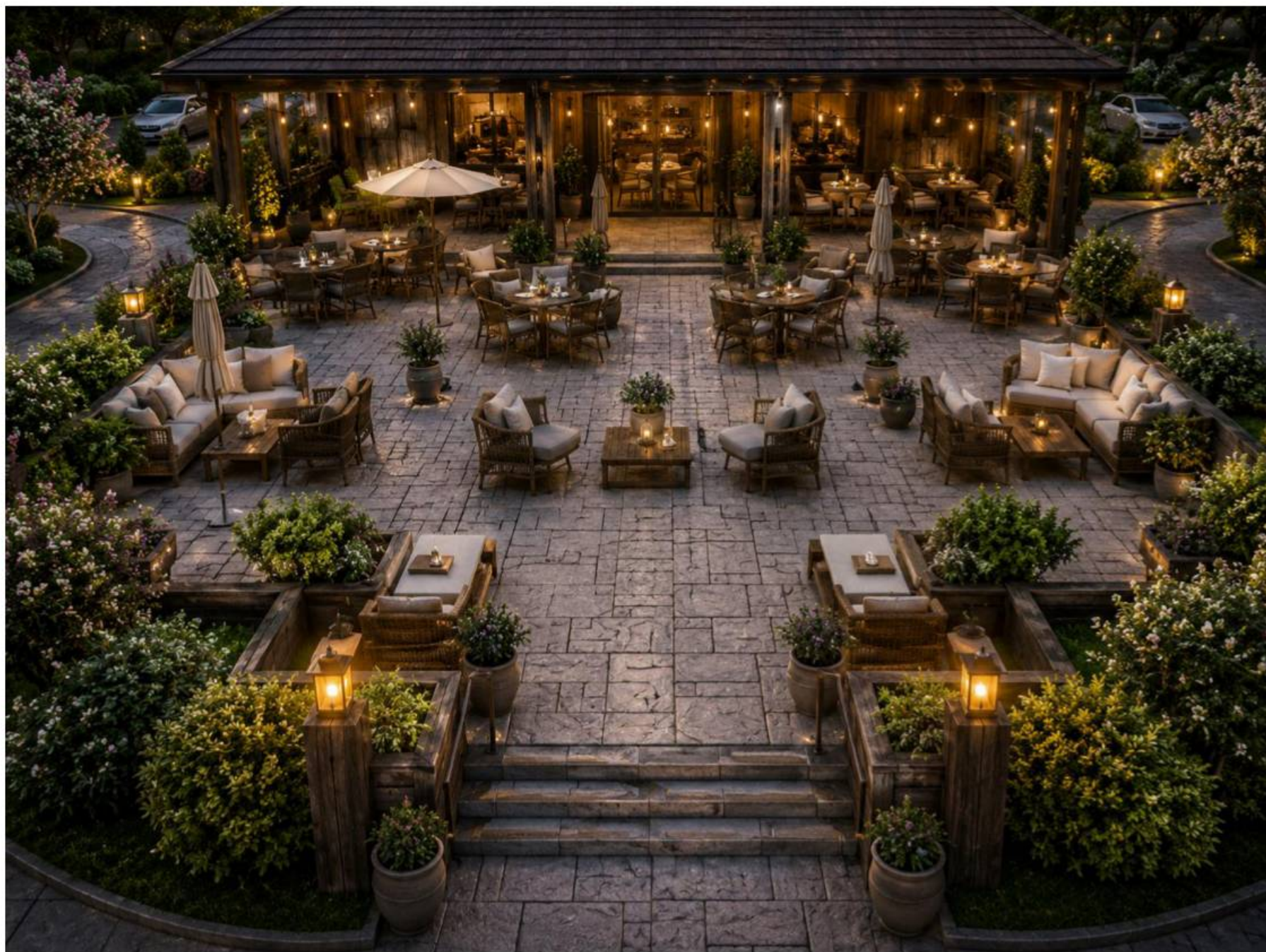
- * сократить эксплуатационные расходы;
- * обеспечить удобную навигацию для гостей;
- * создать единое общественное пространство;
- * эффективно использовать площадь участка;
- * сформировать архитектурный центр всего агротуристического комплекса.

Назначение объекта

Здание ресепшн и кафе является главным общественным пространством комплекса и выполняет следующие функции:

- * встреча и регистрация гостей;
- * административное сопровождение проживания;
- * организация питания;
- * проведение дегустаций фермерской продукции;
- * проведение мастер-классов и тематических мероприятий;
- * место отдыха и общения гостей.

Благодаря расположению в центре территории и современному архитектурному облику объект становится ключевой точкой притяжения агротуристического кластера, объединяя сервисные функции и атмосферу загородного отдыха в едином пространстве.





ПЛАН ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Игровой комплекс с горкой
- 2 Качели
- 3 Качалка-балансир
- 4 Качалка на пружине
- 5 Песочница с навесом

ПОКРЫТИЯ

-  Песчаное покрытие игровой зоны
-  Натуральный камень (дорожки)
-  Газон

ОСОБЕННОСТИ

-  Безопасное игровое оборудование
-  Натуральные материалы
-  Озеленение и тень
-  Вечернее освещение

ПЛОЩАДЬ ЗОНЫ
210 м²

ВОЗРАСТ ДЕТЕЙ
3–10 лет



Детская площадка



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Семейная рекреационная зона агротуристического кластера

Детская площадка является частью центральной общественной территории агротуристического кластера и предназначена для безопасного активного отдыха детей различных возрастных групп. Площадка расположена в непосредственной близости от кафе и лаунж-зоны, что позволяет родителям комфортно отдыхать, сохраняя визуальный контроль за детьми.

Концепция площадки основана на использовании экологичных материалов, безопасного оборудования и гармоничном сочетании игровых элементов с природным ландшафтом комплекса.

Общая площадь

Ориентировочная площадь площадки составляет 200–220 м².

Игровая зона имеет круглую форму и окружена прогулочными дорожками, декоративным озеленением и местами для отдыха родителей.

Функциональное наполнение

Игровой комплекс

В центре площадки располагается многофункциональный игровой комплекс из натурального дерева.

Комплекс включает:

- * игровую башню;
- * безопасную горку;
- * лестницу;
- * элементы для лазания.

Игровое оборудование рассчитано на детей от 3 до 10 лет.

Качели

Предусматривается установка двухместных качелей с безопасными подвесами и ударопоглощающим основанием.

Качалка-балансир

Игровой элемент предназначен для развития координации, равновесия и совместных игр нескольких детей.

Пружинная качалка

Отдельная игровая конструкция для детей младшего возраста с безопасной пружинной опорой.

Песочница

Круглая песочница с декоративным навесом обеспечивает комфортную игру в солнечную погоду.

Песочное покрытие соответствует санитарным требованиям и регулярно обновляется.

Покрытие

Основная игровая зона выполняется из мягкого песчаного покрытия, обеспечивающего безопасность при падении. По периметру площадки устраиваются прогулочные дорожки из декоративной тротуарной плитки и натурального камня.

Озеленение

Детская площадка окружена зелёными насаждениями, создающими естественную тень и комфортный микроклимат.

Высаживаются:

- * декоративные клёны;
- * липы;
- * катальпы;
- * кустарники;
- * лаванда;
- * розмарин;
- * спирея;
- * декоративные злаки;
- * многолетние цветущие растения.

Озеленение выполняет не только декоративную функцию, но и создаёт дополнительную защиту от ветра и летнего солнца.

Освещение

Для безопасного использования площадки в вечернее время предусматривается система мягкого наружного освещения:

- * низкие садовые светильники вдоль дорожек;
- * подсветка входов;
- * декоративная подсветка зелёных насаждений;

- * архитектурное освещение прилегающей территории.

Безопасность

При проектировании соблюдаются современные требования безопасности:

- * экологически безопасные материалы;
- * сертифицированное игровое оборудование;
- * отсутствие острых углов;
- * ударопоглощающее покрытие;
- * хорошая обзорность со стороны кафе и лаунж-зоны;
- * вечернее освещение и видеонаблюдение.

Назначение зоны

Детская площадка предназначена для:

- * активного отдыха детей;
- * семейного досуга;
- * организации детских праздников и анимационных программ;
- * проведения тематических мероприятий;
- * комфортного отдыха семей с детьми.

Благодаря расположению в центре комплекса площадка становится важной частью общественного пространства, создавая благоприятные условия для семейного отдыха и повышая привлекательность агротуристического кластера для гостей с детьми.

SPA-ЗОНА / БАНЯ / ЧАН

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Баня
- 2 Горячий чан
- 3 Терраса
- 4 Зона отдыха
- 5 Озеленение
- 6 Пешеходные дорожки

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

150 м²







SPA-ЗОНА (БАНЯ И БАННЫЙ ЧАН)

Зона оздоровления и релаксации агротуристического кластера

SPA-зона является одной из ключевых рекреационных площадок агротуристического кластера и предназначена для отдыха, восстановления сил и оздоровительных процедур. Комплекс расположен в центральной части территории рядом с прогулочной аллеей и органично вписан в ландшафтный дизайн, создавая атмосферу уединения и спокойствия.

Основу зоны составляет современная баня в эко-стиле с открытой деревянной террасой и круглым банным чаном с подогревом, который можно использовать в любое время года.

Общая площадь

Ориентировочная площадь SPA-зоны составляет 180–220 м².

Территория включает баню, горячий чан, террасу для отдыха, озеленение и прогулочные дорожки.

Функциональное наполнение

Баня

Площадь здания — 20–25 м².

В составе предусмотрены:

- * парная на 6–8 человек;
- * комната отдыха;
- * душевая;
- * санузел;
- * небольшая раздевалка.

Фасад выполнен из натурального дерева с панорамным остеклением и современной архитектурой, соответствующей общей концепции комплекса.

Горячий банный чан

Рядом с баней расположен круглый деревянный чан диаметром 2,2–2,5 м с системой подогрева. Чан рассчитан на одновременное пребывание 6–8 человек и предназначен для круглогодичного использования.

Из чана открывается вид на благоустроенную территорию комплекса и декоративное озеленение.

Терраса

Баня и чан объединены общей деревянной террасой площадью около 35–40 м².

На террасе размещаются:

- * шезлонги;
- * кресла для отдыха;
- * столик;
- * декоративные кашпо;
- * место для хранения полотенец и банных принадлежностей.

Терраса служит пространством для отдыха между банными процедурами.

Зона релаксации

На прилегающей территории оборудуются:

- * два деревянных шезлонга;
- * небольшой журнальный столик;
- * вечернее освещение;
- * декоративные фонари;
- * зелёные насаждения.

Пространство предназначено для спокойного отдыха после посещения бани и чана.

Озеленение

SPA-зона окружена плотными декоративными посадками, создающими атмосферу приватности и защищённости.

Высаживаются:

- * можжевельники;
- * кипарисы;
- * лаванда;
- * розмарин;
- * самшит;
- * спирея;
- * декоративные злаки;
- * цветущие многолетники.

Растения подобраны с учётом климатических условий западного побережья Крыма и требуют минимального ухода.

Дорожки и покрытие

К бане ведут прогулочные дорожки из натурального камня и декоративной тротуарной плитки. Основная площадка выполнена из террасной доски, устойчивой к воздействию влаги и перепадам температур.

Все покрытия имеют нескользящую поверхность и рассчитаны на круглогодичную эксплуатацию.

Освещение

Для создания уютной атмосферы предусмотрено многоуровневое освещение:

- * встроенная подсветка деревянной террасы;
- * декоративные садовые светильники;
- * архитектурная подсветка фасада бани;
- * мягкая подсветка зелёных насаждений;
- * освещение дорожек.

В вечернее время зона приобретает атмосферу загородного SPA-курорта.

Назначение зоны

SPA-зона предназначена для:

- * банных процедур;
- * оздоровительного отдыха;
- * семейного досуга;
- * расслабления после прогулок и экскурсий;
- * проведения тематических банных программ;
- * организации индивидуального отдыха гостей комплекса.

Архитектурная концепция

Зона выполнена в едином современном эко-стиле, соответствующем архитектуре всего агротуристического комплекса. Натуральное дерево, панорамное остекление, террасная доска, мягкое ландшафтное освещение и богатое озеленение создают атмосферу уединённого природного курорта.

Благодаря сочетанию современной бани, горячего банного чана, уютной террасы и зелёного окружения SPA-зона становится одной из наиболее привлекательных локаций комплекса, повышая уровень комфорта и туристическую привлекательность всего проекта.

ЙОГА-ПЛОЩАДКА

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Площадка для занятий йогой
- 2 Навес / павильон
- 3 Зона для медитаций
- 4 Озеленение
- 5 Пешеходные дорожки
- 6 Зона отдыха

ПОКРЫТИЯ

- Террасная доска (площадка)
- Натуральный камень (дорожки)
- Газон / озеленение

ОСОБЕННОСТИ

- Естественное окружение
- Место для практики и медитации
- Уединение и спокойствие
- Утреннее и вечернее солнце

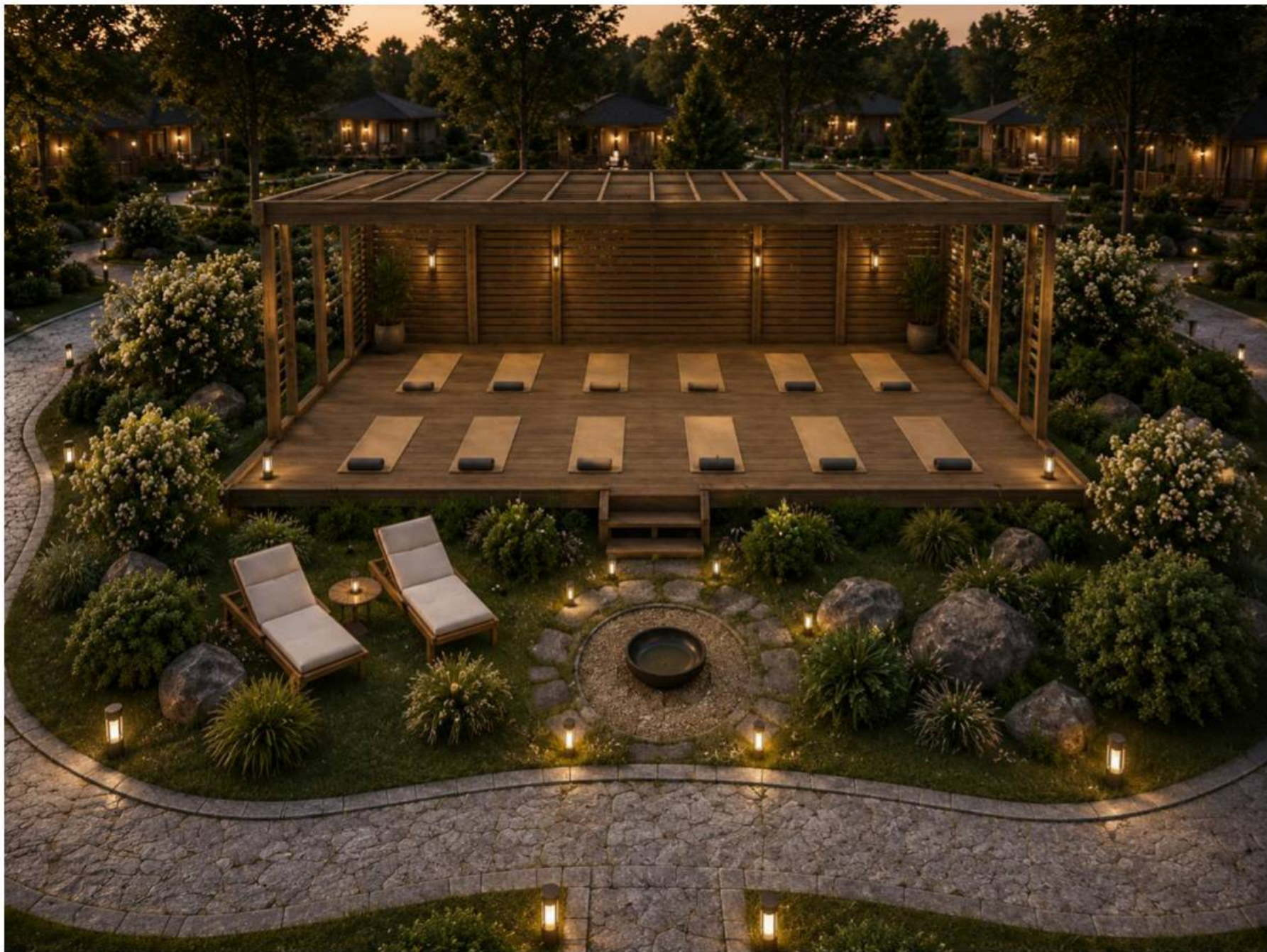
ПЛОЩАДЬ ЗОНЫ

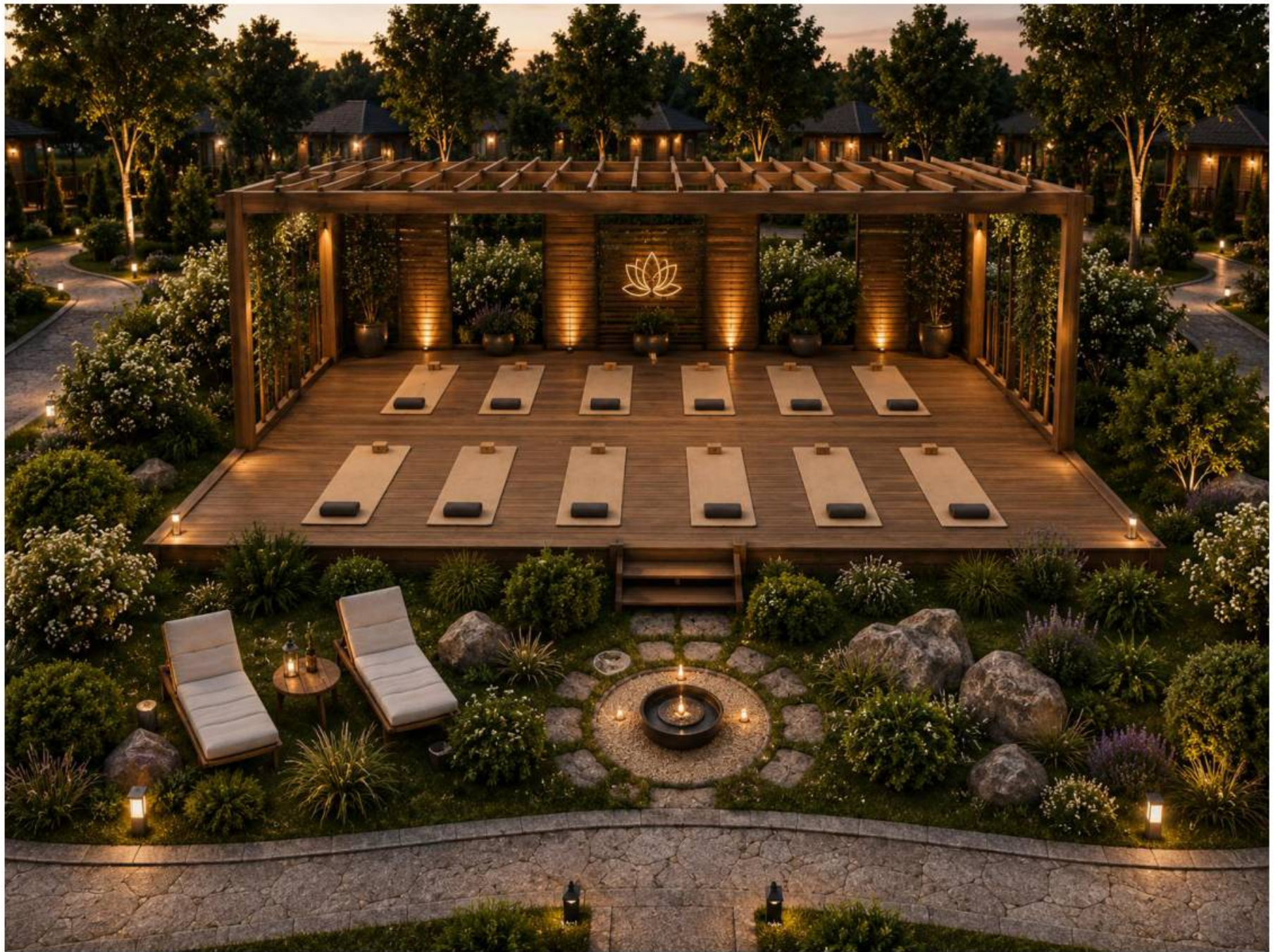
110 м²

ВМЕСТИМОСТЬ

8–12 чел.







ЙОГА-ПЛОЩАДКА

Зона гармонии, медитации и активного отдыха

Йога-площадка представляет собой специализированное пространство для проведения занятий йогой, дыхательных практик, медитаций и оздоровительных мероприятий на открытом воздухе. Зона расположена в центральной части агротуристического кластера, рядом с SPA-зоной и прогулочной аллеей, формируя единое пространство для отдыха, восстановления и общения с природой.

Архитектурная концепция выполнена в современном эко-стиле с использованием натурального дерева, природного камня и ландшафтного озеленения. Пространство гармонично интегрировано в окружающую среду и создаёт атмосферу тишины, спокойствия и уединения.

Общая площадь

Ориентировочная площадь йога-зоны составляет 110–130 м².

Площадка рассчитана на проведение индивидуальных и групповых занятий численностью до 12 человек.

Функциональное наполнение

Площадка для занятий

Основным элементом является просторная деревянная площадка из террасной доски площадью около 60–70 м².

На площадке одновременно размещаются:

- * коврики для йоги;
- * оборудование для растяжки;
- * пространство для дыхательных практик;
- * место для проведения мастер-классов.

Покрытие выполнено из натуральной древесины с нескользящей поверхностью, устойчивой к атмосферным воздействиям.

Пергола

Над площадкой предусмотрена лёгкая деревянная пергола, обеспечивающая защиту от прямых солнечных лучей и создающая комфортный микроклимат.

Конструкция выполнена в едином архитектурном стиле комплекса и может быть дополнена декоративным озеленением и мягким освещением.

Зона медитации

Перед площадкой организовано отдельное место для медитации и спокойного отдыха.

В центре располагается декоративная композиция с камнями и очагом, вокруг которой можно проводить:

- * медитации;
- * практики осознанности;
- * чайные церемонии;
- * тематические встречи.

Зона отдыха

По бокам площадки предусмотрены удобные шезлонги и небольшие столики для отдыха после занятий. Здесь гости могут расслабиться, выпить травяной чай или просто насладиться природной атмосферой комплекса.

Озеленение

Йога-площадка окружена декоративными посадками, создающими ощущение уединённости и защищённости.

Высаживаются растения, характерные для природного ландшафта западного Крыма:

- * лаванда;
- * розмарин;
- * декоративные злаки;
- * можжевельник;
- * самшит;
- * спирея;
- * кипарисы;
- * цветущие кустарники.

Использование ароматических растений способствует созданию благоприятной атмосферы для расслабления и восстановления.

Дорожки и покрытие

К площадке ведут прогулочные дорожки из натурального камня и декоративной тротуарной плитки. Территория оборудована плавными подходами, обеспечивающими удобное передвижение для всех посетителей комплекса.

Освещение

Для комфортного использования площадки в вечернее время предусматривается мягкое декоративное освещение:

- * встроенная подсветка настила;
- * садовые светильники вдоль дорожек;
- * архитектурная подсветка перголы;
- * акцентное освещение зелёных насаждений.

Тёплый свет подчёркивает природную эстетику пространства и создаёт спокойную атмосферу для вечерних практик.

Назначение зоны

Йога-площадка предназначена для:

- * занятий йогой;
- * медитаций;
- * дыхательных практик;
- * фитнес-программ на открытом воздухе;
- * проведения мастер-классов и ретритов;
- * индивидуального отдыха и восстановления.

Также площадка может использоваться для проведения утренних оздоровительных программ, корпоративных мероприятий и тематических фестивалей.

Архитектурная концепция

Йога-площадка выполнена в едином эко-стиле с использованием натуральных материалов и современных ландшафтных решений. Просторная деревянная платформа, лёгкая пергола, декоративные композиции из камня и богатое озеленение создают уникальное пространство для восстановления физического и эмоционального состояния.

Благодаря расположению рядом с SPA-зоной и центральной прогулочной аллеей, йога-площадка становится важной частью оздоровительной инфраструктуры агротуристического кластера, повышая его привлекательность для гостей, предпочитающих спокойный отдых, здоровый образ жизни и единение с природой.

КИНОТЕАТР ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Экран
- 2 Зона зрителей (скамьи)
- 3 Газон
- 4 Озеленение
- 5 Подсветка
- 6 Дорожки
- 7 Входная зона

ПОКРЫТИЯ

-  Газон
-  Деревянные скамьи
-  Натуральный камень (дорожки)

ОСОБЕННОСТИ

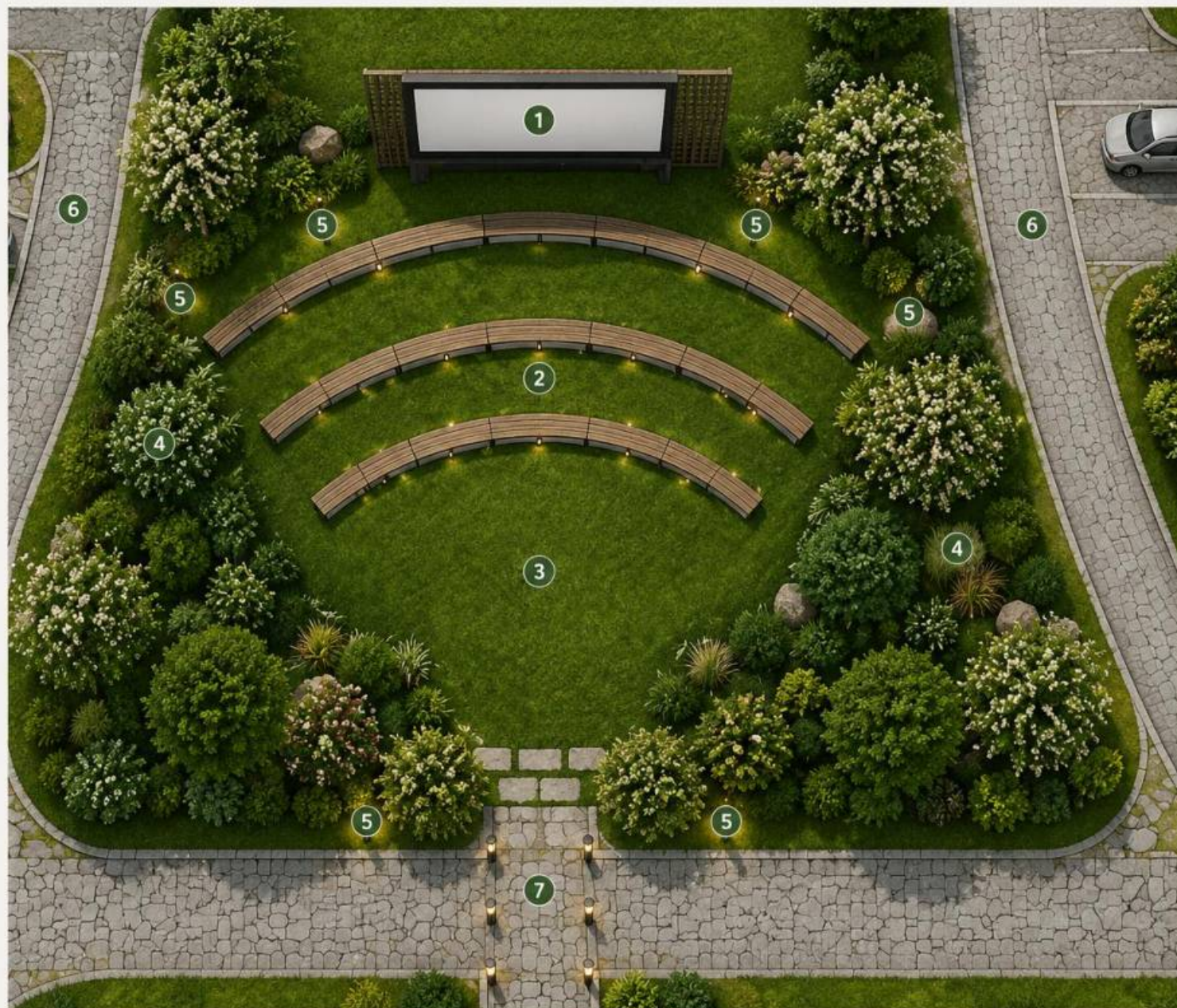
-  Уютная атмосфера для отдыха
-  Вечерний просмотр фильмов
-  Естественное окружение
-  Комфортные места для зрителей
-  Безопасное освещение

ПЛОЩАДЬ ЗОНЫ

180 м²

ВМЕСТИМОСТЬ

40–60 чел.





КИНОТЕАТР ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Общественная зона вечернего отдыха и мероприятий

Кинотеатр под открытым небом является одной из центральных общественных зон агротуристического кластера и предназначен для проведения вечерних кинопоказов, концертов, презентаций, тематических мероприятий и семейного досуга.

Зона расположена в центральной части комплекса рядом с йога-площадкой, SPA-зоной и кафе, что позволяет объединить различные форматы отдыха в едином общественном пространстве.

Архитектурная концепция выполнена в современном природном стиле с использованием натуральных материалов, декоративного озеленения и мягкого ландшафтного освещения.

Общая площадь

Ориентировочная площадь зоны составляет 250–300 м².
Амфитеатр рассчитан на комфортное размещение 40–60 гостей.

Функциональное наполнение

Экран

В верхней части площадки располагается стационарный экран размером ориентировочно 6×3,5 м, предназначенный для проведения:

- * вечерних кинопоказов;
- * спортивных трансляций;
- * презентаций;
- * лекций;
- * культурных мероприятий.

Конструкция гармонично интегрирована в ландшафт и обрамлена декоративным озеленением.

Амфитеатр

Зрительская зона выполнена в виде трёх плавно изогнутых рядов деревянных скамеек.

Такое решение обеспечивает:

- * хороший обзор экрана;
- * комфортное размещение гостей;
- * современный архитектурный облик;
- * возможность свободного перемещения между рядами.

Перед экраном сохраняется свободное пространство, которое может использоваться как сцена для выступлений.

Центральная площадка

Перед зрительскими местами располагается зелёная лужайка с натуральным газоном.

Площадка может использоваться для:

- * размещения кресел-мешков;
- * пикников;
- * детских мероприятий;
- * проведения фестивалей;
- * занятий на открытом воздухе.

Прогулочные дорожки

К зоне подходят прогулочные дорожки из натурального камня и декоративной тротуарной плитки. Дорожки соединяют кинотеатр с центральной аллеей, кафе, SPA-зоной и жилыми домиками.

Озеленение

Кинотеатр окружён плотными декоративными посадками, создающими уютную атмосферу и естественное шумопоглощение.

Высаживаются:

- * кипарисы;
- * можжевельники;
- * лаванда;
- * розмарин;
- * декоративные кустарники;
- * спирея;
- * гортензии;
- * декоративные злаки;
- * многолетние цветущие растения.

Озеленение формирует естественный амфитеатр и подчёркивает ландшафтную композицию центральной части комплекса.

Освещение

В вечернее время территория освещается системой мягкой архитектурной подсветки.

Предусматриваются:

- * встроенные светильники вдоль рядов амфитеатра;
- * подсветка прогулочных дорожек;
- * декоративная подсветка деревьев и кустарников;
- * архитектурная подсветка экрана;
- * низкие садовые фонари по периметру.

Освещение обеспечивает безопасное передвижение гостей и создаёт уютную атмосферу вечернего отдыха.

Назначение зоны

Кинотеатр под открытым небом предназначен для:

- * вечерних кинопоказов;
- * семейного отдыха;
- * проведения концертов и музыкальных вечеров;
- * трансляции спортивных событий;
- * детских праздников;
- * тематических фестивалей;
- * образовательных лекций и мастер-классов;
- * корпоративных мероприятий.

Благодаря многофункциональности пространство активно используется в течение всего туристического сезона.

Архитектурная концепция

Зона выполнена в едином эко-стиле с использованием натурального дерева, природного камня и декоративного озеленения. Полукруглая композиция амфитеатра, плавные линии дорожек и мягкое вечернее освещение создают атмосферу небольшого природного театра, гармонично вписанного в окружающий ландшафт.

Кинотеатр под открытым небом становится главным общественным пространством агротуристического кластера, объединяя гостей разных возрастов и формируя уникальную атмосферу вечернего отдыха на природе.

ФЕРМЕРСКИЙ ДВОР

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Фермерский домик (хоз. помещение)
- 2 Крытая терраса
- 3 Загон для животных
- 4 Кормушки / сеники
- 5 Поилка
- 6 Информационный стенд
- 7 Зона отдыха
- 8 Деревянное ограждение
- 9 Зеленые насаждения
- 10 Входная калитка

ПОКРЫТИЯ

- Уплотненный грунт
- Деревянный настил (терраса)
- Натуральный камень (дорожки)
- Газон / озеленение

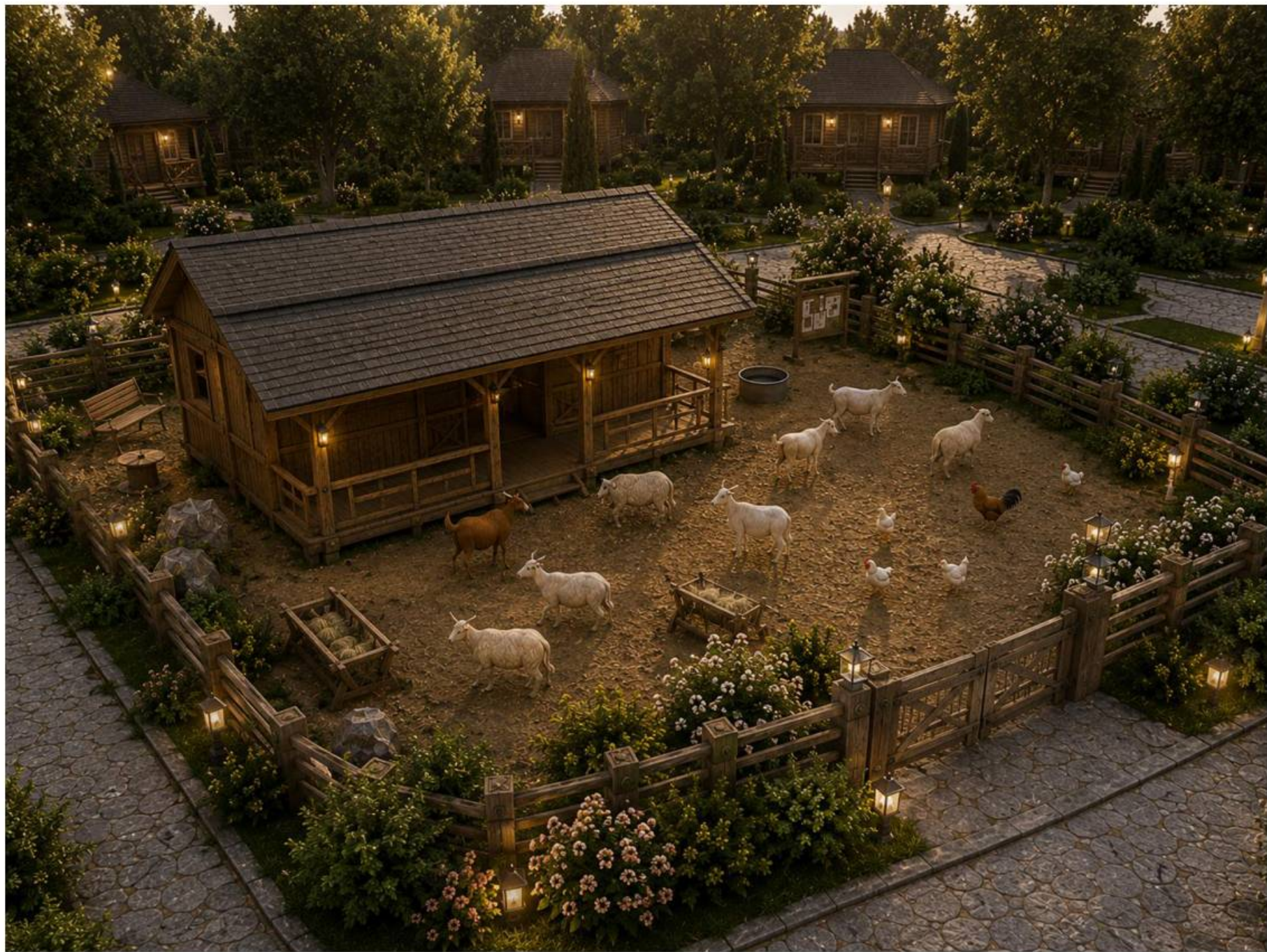
ОСОБЕННОСТИ

- Взаимодействие с домашними животными
- Образовательные экскурсии для детей
- Экологичное пространство
- Уютная атмосфера фермерского двора

ПЛОЩАДЬ ЗОНЫ
~250 м²

ВМЕСТИМОСТЬ
10-15 чел.







ФЕРМЕРСКИЙ ДВОР

Интерактивная аграрная зона агротуристического кластера

Фермерский двор является одной из ключевых тематических зон агротуристического кластера и представляет собой интерактивное пространство, знакомящее гостей с традиционным сельским укладом, домашними животными и фермерским хозяйством.

Зона предназначена для семейного отдыха, проведения экскурсий, образовательных программ и общения посетителей с сельскохозяйственными животными. Фермерский двор расположен в центральной части комплекса рядом с теплицами, садом и огородами, формируя единое аграрное пространство.

Архитектурная концепция выполнена в современном эко-стиле с использованием натурального дерева, декоративного озеленения и природных материалов.

Общая площадь

Ориентировочная площадь фермерского двора составляет 250–300 м².

Территория рассчитана на комфортное пребывание 10–15 гостей одновременно с возможностью проведения организованных экскурсий.

Функциональное наполнение

Фермерский домик

В центре участка располагается компактный деревянный домик площадью 30–40 м².

В здании предусматриваются:

- * помещение для хранения инвентаря;
- * небольшая комната персонала;
- * место хранения кормов;
- * санитарное помещение;
- * крытая терраса для проведения мастер-классов.

Домик выполнен в едином архитектурном стиле всего комплекса.

Контактный двор

Основную часть территории занимает просторный безопасный загон, где содержатся домашние животные.

Планируется размещение:

- * коз;
- * овец;
- * декоративных кур;
- * уток;
- * кроликов;
- * мини-пони (по желанию);
- * домашних птиц.

Все животные содержатся в комфортных условиях с соблюдением ветеринарных требований.

Зона кормления животных

Для гостей оборудуется отдельная площадка с безопасными кормушками.

Посетители смогут:

- * кормить животных специальными кормами;
- * фотографироваться;
- * участвовать в тематических экскурсиях;
- * знакомиться с особенностями содержания животных.

Корм предоставляется сотрудниками комплекса.

Зона отдыха

В тени деревьев размещаются:

- * деревянные лавочки;
- * столики;
- * декоративные элементы;
- * навес;
- * питьевой фонтанчик.

Зона предназначена для отдыха гостей после экскурсии.

Информационная площадка

У входа устанавливается информационный стенд с краткими сведениями о животных, правилах поведения и расписанием экскурсий.

Озеленение

По периметру фермерского двора высаживаются декоративные растения, создающие уютную атмосферу и естественное разделение пространства.

Используются:

- * кипарисы;
- * можжевельники;
- * лаванда;
- * розмарин;
- * спирея;
- * декоративные кустарники;
- * плодовые деревья;
- * многолетние цветущие растения.

Озеленение выполняет декоративную, санитарную и защитную функции.

Покрытие территории

Внутри загона используется уплотнённое натуральное грунтовое покрытие.

Подходы к фермерскому двору и прогулочные маршруты выполняются из декоративной тротуарной плитки и натурального камня.

Терраса домика оборудуется деревянным настилом.

Освещение

Для безопасной эксплуатации в вечернее время предусматривается мягкое наружное освещение:

- * садовые фонари вдоль дорожек;
- * архитектурная подсветка фермерского домика;
- * декоративная подсветка входной группы;
- * освещение зоны отдыха.

Освещение не создаёт дискомфорта для животных и гармонично вписывается в общую концепцию комплекса.

Назначение зоны

Фермерский двор предназначен для:

- * знакомства гостей с сельским хозяйством;
- * общения с домашними животными;
- * проведения детских экскурсий;
- * семейного отдыха;
- * образовательных программ;
- * мастер-классов по уходу за животными;
- * сезонных тематических мероприятий.

Зона способствует популяризации экологического туризма и формирует уникальный опыт проживания на территории агротуристического комплекса.

Архитектурная концепция

Фермерский двор выполнен в едином современном эко-стиле с использованием натуральной древесины, природного камня и ландшафтного озеленения. Деревянный фермерский домик, просторный контактный загон, прогулочные дорожки и зелёные насаждения создают атмосферу настоящего сельского подворья.

Фермерский двор становится одной из самых популярных и узнаваемых локаций комплекса, особенно для семей с детьми, предлагая гостям возможность познакомиться с традициями сельской жизни, поучаствовать в уходе за животными и получить яркие впечатления от отдыха на природе.

ЗОНА ТЕПЛИЦ

ПЛАН-СХЕМА

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Теплица (типовая)
- 2 Центральная аллея
- 3 Боковые проходы
- 4 Хозяйственная зона
- 5 Компостные контейнеры
- 6 Бак для воды / сбор дождевой воды
- 7 Декоративные и плодовые насаждения
- 8 Зона отдыха с перголой
- 9 Информационный стенд
- 10 Входная арка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Теплица
-  Дорожки (гравий)
-  Декоративные кустарники
-  Газон / озеленение
-  Плодовые деревья
-  Высокие деревья

ПЛОЩАДЬ ЗОНЫ
~1 800 м²

КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛИЦ
20 шт.







ЗОНА ТЕПЛИЦ

Демонстрационно-производственная зона агротуристического кластера

Зона теплиц является одной из ключевых частей агротуристического комплекса и предназначена для круглогодичного выращивания овощей, зелени, ягод, рассады и ароматических культур. Она выполняет одновременно производственную, образовательную и туристическую функции, позволяя гостям наблюдать за процессом выращивания сельскохозяйственной продукции и принимать участие в сезонных мастер-классах.

Тепличный комплекс расположен рядом с фермерским двором, огородом и плодовым садом, образуя единое аграрное пространство комплекса.

Архитектурная концепция предусматривает современные арочные теплицы с прозрачным покрытием, удобной системой дорожек, автоматическим поливом и декоративным озеленением.

Общая площадь

Площадь зоны теплиц составляет ориентировочно 1 600–1 800 м².

На территории размещается 20 небольших теплиц площадью 30–40 м² каждая, объединённых прогулочными дорожками и сервисными проходами.

Функциональное наполнение

Демонстрационные теплицы

Основную часть территории занимают современные теплицы, в которых выращиваются овощные культуры, зелень и ягоды.

Каждая теплица предназначена для определённого направления выращивания, что позволяет демонстрировать гостям различные технологии земледелия.

Хозяйственная зона

С торцевой части располагается небольшое хозяйственное помещение для хранения:

- * садового инвентаря;
- * удобрений;
- * семян;
- * систем капельного полива;

* оборудования для ухода за растениями.

Рядом устанавливаются ёмкости для накопления дождевой воды и поливочной системы.

Зона отдыха

Для гостей предусматривается небольшая пергола с местами отдыха.

После экскурсии посетители могут попробовать свежую продукцию, выпить травяной чай и ознакомиться с особенностями выращивания культур в условиях западного Крыма.

Что рекомендуется выращивать

Учитывая климатические условия Черноморского района Республики Крым, расположение участка в районе села Медведево и расстояние около 3,4 км от моря, территория отличается большим количеством солнечных дней (более 260–280 в году), продолжительным вегетационным периодом и сравнительно мягкой зимой.

Для тепличного комплекса наиболее подходят следующие культуры.

Томаты

- * черри;
- * сливовидные;
- * розовые;
- * крупноплодные.

Сбор урожая — с мая по октябрь.

Огурцы

- * короткоплодные;
- * салатные;
- * корнишоны.

Возможен практически непрерывный цикл выращивания с весны до поздней осени.

Болгарский перец

Хорошо развивается в условиях западного Крыма благодаря высокой солнечной активности.

Баклажаны

Отлично подходят для выращивания в закрытом грунте.

Листовые культуры

- * салат;
- * руккола;
- * шпинат;
- * мангольд;
- * латук;
- * кейл.

Позволяют получать несколько урожаев за сезон.

Пряные травы

Особенно востребованы для собственного кафе комплекса:

- * базилик;
- * розмарин;
- * тимьян;
- * шалфей;
- * орегано;
- * кинза;
- * петрушка;
- * укроп;
- * мята.

Эти культуры прекрасно чувствуют себя в климате Черноморского района.

Клубника

Рекомендуется выращивание ремонтантных сортов.

Позволяет организовать популярную услугу для гостей — самостоятельный сбор ягод.

Земляника

Используется как дополнительная культура для дегустаций и продажи свежей продукции.

Рассада

Весной возможно выращивание рассады:

- * томатов;
- * перца;
- * баклажанов;
- * капусты;
- * цветов;
- * декоративных растений.

Это создаёт дополнительный источник дохода комплекса.

Технологии выращивания

В проекте предусматриваются современные технологии:

- * автоматический капельный полив;
- * накопительные ёмкости для дождевой воды;
- * мульчирование;
- * органические удобрения;
- * компостирование растительных остатков;
- * биологическая защита растений;
- * естественное проветривание теплиц;
- * частичное использование солнечной энергии для инженерных систем.

Основной акцент делается на экологичном и безопасном выращивании продукции без применения агрессивных химических препаратов.

Использование урожая

Выращенная продукция используется:

- * в ресторане и кафе агротуристического комплекса;
- * для проведения дегустаций;
- * на фермерских ярмарках;
- * для мастер-классов;
- * для продажи свежих овощей и зелени гостям;
- * для сезонных гастрономических мероприятий.

Озеленение

По периметру тепличной зоны высаживаются растения, устойчивые к климату западного Крыма:

- * лаванда;
- * розмарин;
- * можжевельник;
- * декоративные злаки;
- * кипарисы;
- * катальпа;
- * плодовые кустарники;
- * виноград вдоль декоративных пергол.

Такое озеленение создаёт комфортный микроклимат и подчёркивает природную эстетику комплекса.

Назначение зоны

Тепличный комплекс предназначен для:

- * круглогодичного выращивания сельскохозяйственной продукции;
- * проведения экскурсий;
- * мастер-классов по выращиванию овощей и зелени;
- * знакомства гостей с современными агротехнологиями;
- * обеспечения ресторана свежими овощами и зеленью;
- * продажи экологически чистой продукции собственного производства.

Архитектурная концепция

Зона теплиц выполнена в едином эко-стиле всего агротуристического кластера. Современные теплицы, широкие прогулочные дорожки, декоративное озеленение, уютная зона отдыха и ухоженный ландшафт создают привлекательное пространство, которое становится не только производственной частью комплекса, но и самостоятельной туристической достопримечательностью.

Благодаря благоприятному климату Черноморского района и высокой солнечной активности данная зона способна эффективно функционировать большую часть года, обеспечивая комплекс свежей экологически чистой продукцией и формируя уникальную концепцию отдыха в гармонии с природой.

ЗОНА САДА ПЛОДОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ ПЛАН-СХЕМА

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Плодовые деревья
(яблоня, груша, слива,
абрикос, персик, черешня)
- 2 Центральные проходы
- 3 Боковые проходы
- 4 Живая изгородь
(декоративные кустарники)
- 5 Сервисный проезд
- 6 Цветущие кустарники
(сезонное цветение)
- 7 Информационный стенд
- 8 Скамья для отдыха

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Плодовые деревья
-  Мощение (проходы)
-  Живая изгородь
-  Почвопокровные растения
-  Цветущие кустарники
-  Скамья для отдыха

ПЛОЩАДЬ ЗОНЫ
~ 1 200 м²

КОЛИЧЕСТВО ДЕРЕВЬЕВ
24 шт.





ПЛОДОВЫЙ САД

Яблоня
Груша
Слива
Абрикос
Персик
Черешня

ЗОНА ПЛОДОВОГО САДА

Концепция сада

Фруктовый сад является одной из центральных природных зон агротуристического кластера. Пространство создано как место спокойных прогулок, сезонного цветения, отдыха в тени деревьев и знакомства гостей с традиционным садоводством западного Крыма.

Сад выполняет одновременно несколько функций:

- * производство экологически чистых фруктов;
- * рекреационная зона для прогулок;
- * площадка для проведения экскурсий и мастер-классов;
- * место сезонного сбора урожая для гостей комплекса;
- * источник свежей продукции для ресторана и кафе.

Благодаря мягкому климату Черноморского района и близости Чёрного моря (около 3 км) сад отличается длительным периодом вегетации и высокой урожайностью.

Площадь сада

Площадь плодового сада составляет ориентировочно 1 600–2 000 м².

Деревья высаживаются рядами с расстоянием:

- * между деревьями — 4–5 м;
- * между рядами — 5–6 м.

Широкие проходы позволяют свободно передвигаться посетителям, обслуживающей технике и проводить сезонные работы.

Рекомендуемые плодовые культуры

Климат Черноморского района идеально подходит для выращивания большинства плодовых деревьев.

Рекомендуется высадить:

Яблоня

Поздние и летние сорта:

- * Голден Делишес;

- * Айдаред;
- * Флорина;
- * Гала.

Созревает с августа по октябрь.

Груша

Рекомендуемые сорта:

- * Конференция;
- * Талгарская красавица;
- * Любимица Клаппа.

Сбор урожая:

август — сентябрь.

Слива

Хорошо чувствует себя в климате западного Крыма.

Созревание:

июль — август.

Абрикос

Одна из наиболее перспективных культур региона.

Созревание:

июнь — июль.

Персик

Черноморский район считается одним из наиболее благоприятных мест Крыма для выращивания персиков.

Созревание:

июль — август.

Черешня

Ранние сорта дают урожай уже в конце мая.

Созревание:

май — июнь.

Вишня

Созревает в июне.

Подходит как для свежего потребления, так и для переработки.

Айва

Отлично переносит жаркое лето.

Урожай собирается в сентябре — октябре.

Инжир

Близость моря создаёт благоприятные условия для выращивания.

При мягкой зиме прекрасно зимует без серьёзного укрытия.

Грецкий орех

Высаживается вдоль границ сада.

Используется также как декоративное дерево.

Полив

Несмотря на благоприятный климат, западный Крым отличается сравнительно небольшим количеством осадков, поэтому обязательна организация системы автоматического капельного полива.

Рекомендуется:

- * капельное орошение каждого дерева;
- * автоматические контроллеры;
- * накопительная ёмкость для воды;
- * мульчирование приствольных кругов древесной щепой.

В жаркий период (июнь–август) полив производится 1–2 раза в неделю, в зависимости от температуры воздуха.

Уход за садом

В течение года выполняются следующие мероприятия:

Весна

- * санитарная обрезка;
- * побелка стволов;
- * внесение азотных удобрений;
- * профилактическая обработка против болезней и вредителей;
- * запуск системы полива.

Лето

- * регулярный полив;
- * удаление сорняков;
- * мульчирование;
- * подкормка калием и фосфором;
- * прореживание завязей при необходимости.

Осень

- * сбор урожая;
- * санитарная обрезка;
- * внесение органических удобрений;
- * подготовка деревьев к зиме;
- * влагозарядковый полив.

Зима

В условиях Черноморского района сильные морозы случаются редко, однако рекомендуется:

- * защита молодых деревьев;
- * обновление побелки;
- * санитарная обрезка в период покоя (февраль).

Обрезка деревьев

Основная формирующая обрезка проводится:

февраль — март

до начала активного сокодвижения.

После сбора урожая выполняется лёгкая санитарная обрезка с удалением сухих и повреждённых ветвей.

Защита растений

Для сохранения экологической концепции комплекса рекомендуется применять интегрированную систему защиты растений:

- * биопрепараты;
- * феромонные ловушки;
- * ловчие пояса;
- * санитарную уборку опавшей листвы;
- * профилактические обработки ранней весной и поздней осенью разрешёнными фунгицидами и инсектицидами.

Основной акцент делается на минимальном использовании химических средств защиты.

Сезон сбора урожая

С мая по октябрь плодовый сад становится одной из самых популярных зон комплекса.

Гости могут самостоятельно собирать:

- * черешню;
- * вишню;
- * абрикосы;
- * персики;
- * сливы;
- * яблоки;
- * груши;
- * инжир;
- * айву.

Для посетителей организуются семейные мероприятия, дегустации, мастер-классы по приготовлению варенья, джемов, компотов и традиционной крымской выпечки.

Озеленение

Вдоль дорожек высаживаются:

- * лаванда;
- * розмарин;
- * шалфей;
- * тимьян;
- * декоративные злаки;
- * спирея;
- * можжевельник;
- * розы;
- * гортензии (в тенистых местах).

Такие растения создают непрерывное цветение с апреля по октябрь и привлекают пчёл и других полезных опылителей.

Значение для проекта

Фруктовый сад является не только производственной зоной, но и важным элементом туристической концепции агрокластера. Весной он превращается в живописное пространство цветущих деревьев, летом и осенью становится местом сбора урожая и семейного отдыха, а выращенные плоды используются в ресторане, кафе и фермерской лавке комплекса.

Сад подчёркивает экологическую направленность проекта, способствует развитию агротуризма и формирует уникальную атмосферу отдыха в гармонии с природой Черноморского побережья Крыма.

ЗОНА ВИНОГРАДНИКА

ПЛАН-СХЕМА

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Ряды виноградной лозы
(технические и столовые сорта)
- 2 Опорные столбы и шпалеры
- 3 Боковые проходы
- 4 Цветущие кустарники
(декоративные и ароматические)
- 5 Зона отдыха
(скамья и тень от растений)
- 6 Сервисный проход

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Виноградные ряды
-  Шпалеры / опоры
-  Живая изгородь
-  Дорожки (пешеходные)
-  Цветущие кустарники
-  Скамья / зона отдыха

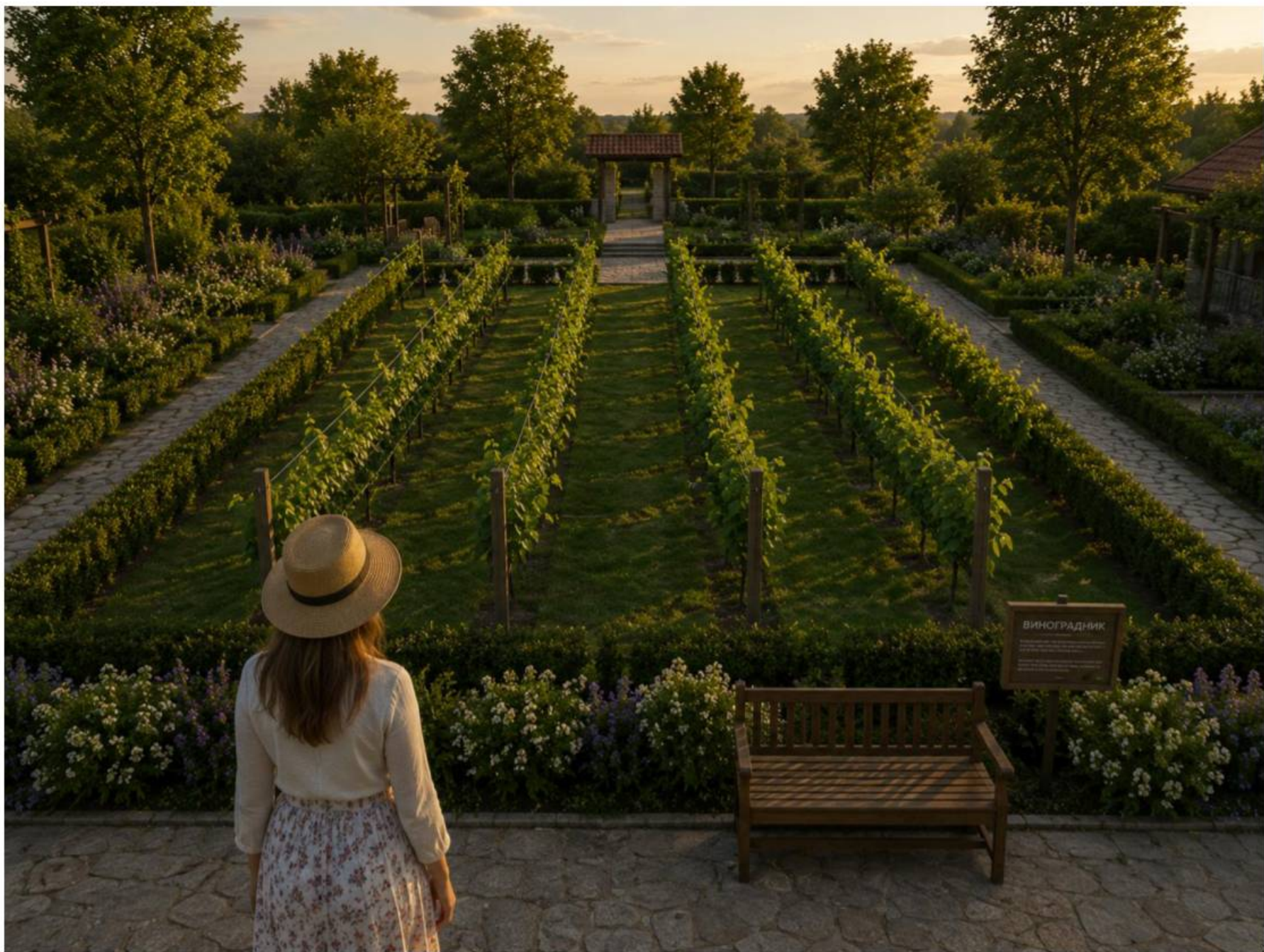
ПЛОЩАДЬ ЗОНЫ

~ 180 м²

КОЛИЧЕСТВО РЯДОВ

6 шт.







Зона виноградника

Небольшой демонстрационный виноградник является одной из ключевых достопримечательностей агротуристического комплекса. Он выполняет не только декоративную функцию, но и знакомит гостей с традициями виноградарства западного побережья Крыма. Здесь посетители могут прогуляться вдоль рядов виноградной лозы, узнать особенности выращивания различных сортов, принять участие в сезонном уходе за растениями и сборе урожая.

Площадь виноградника сравнительно небольшая и рассчитана прежде всего на экскурсионные цели, проведение мастер-классов и дегустаций. Между рядами предусмотрены удобные прогулочные дорожки, зоны отдыха и информационные стенды с описанием сортов.

Рекомендуемые сорта винограда для Черноморского района Республики Крым

Благодаря мягкому климату, большому количеству солнечных дней и близости моря (около 3 км от участка) данная территория идеально подходит для выращивания как столовых, так и технических сортов винограда.

Столовые сорта

- * Аркадия
- * Ливия
- * Преображение
- * Восторг
- * Кодрянка
- * Памяти Негруля
- * Юлиан
- * Августин

Эти сорта отличаются крупными гроздьями, высокой урожайностью и хорошими вкусовыми качествами.

Технические сорта (для производства сока и вина)

- * Каберне Совиньон
- * Мерло
- * Саперави
- * Шардоне
- * Рислинг
- * Совиньон Блан
- * Алиготе
- * Мускат белый
- * Ркацители

* Пино Нуар

Именно эти сорта традиционно выращиваются на западном побережье Крыма и хорошо адаптированы к местным климатическим условиям.

Особенности выращивания

Освещение

Виноградник размещается на максимально открытом солнечном участке. Для полноценного созревания лозе необходимо не менее 8–10 часов солнечного света ежедневно.

Полив

Используется современная система капельного орошения.

Рекомендуемый режим:

- * молодые посадки — 1–2 раза в неделю;
- * взрослые кусты — один глубокий полив каждые 10–14 дней;
- * за 2–3 недели до сбора урожая полив уменьшается для повышения сахаристости ягод.

Формирование лозы

Для небольшого туристического виноградника оптимально использовать вертикальную шпалеру.

Ежегодно проводится:

- * весенняя санитарная обрезка;
- * летнее удаление лишних побегов;
- * нормирование гроздей;
- * осенняя формирующая обрезка после листопада.

Подкормка

Весной:

- * азотные удобрения.

Перед цветением:

- * комплексные минеральные удобрения.

После формирования ягод:

- * калийные и фосфорные удобрения.

Осенью:

- * органический компост или перепревший навоз.

Защита растений

Для поддержания здоровья виноградника проводятся профилактические обработки против:

- * милдью;
- * оидиума;
- * серой гнили;
- * клещей;
- * листовёртки.

В проекте рекомендуется использовать преимущественно биологические препараты, что соответствует концепции экологического агротуризма.

Периоды созревания

В условиях Черноморского района Крыма урожай собирают:

- * ранние сорта — конец июля – начало августа;
- * средние — август;
- * поздние — сентябрь.

Именно в этот период можно проводить туристические мероприятия:

- * экскурсии по винограднику;
- * мастер-классы по сбору урожая;
- * дегустации свежего винограда;
- * демонстрацию традиционных способов ухода за лозой.

Роль виноградника в концепции проекта

Виноградник становится не просто элементом благоустройства, а полноценной частью агротуристической программы комплекса. Он формирует атмосферу крымской сельской усадьбы, создаёт живописные виды для прогулок и фотосессий, знакомит гостей с культурой виноградарства региона и позволяет проводить сезонные гастрономические и образовательные мероприятия. Компактные размеры зоны делают её удобной для обслуживания и одновременно достаточно выразительной, чтобы стать одной из визитных карточек всего комплекса.

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА: ОГОРОД, ГРЯДКИ, СКЛАД

ПЛАН-СХЕМА

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 13** Огород и грядки
(овощные, зеленые культуры,
пряные травы)
- 14** Хозяйственный склад
(инвентарь, инструменты,
расходные материалы)

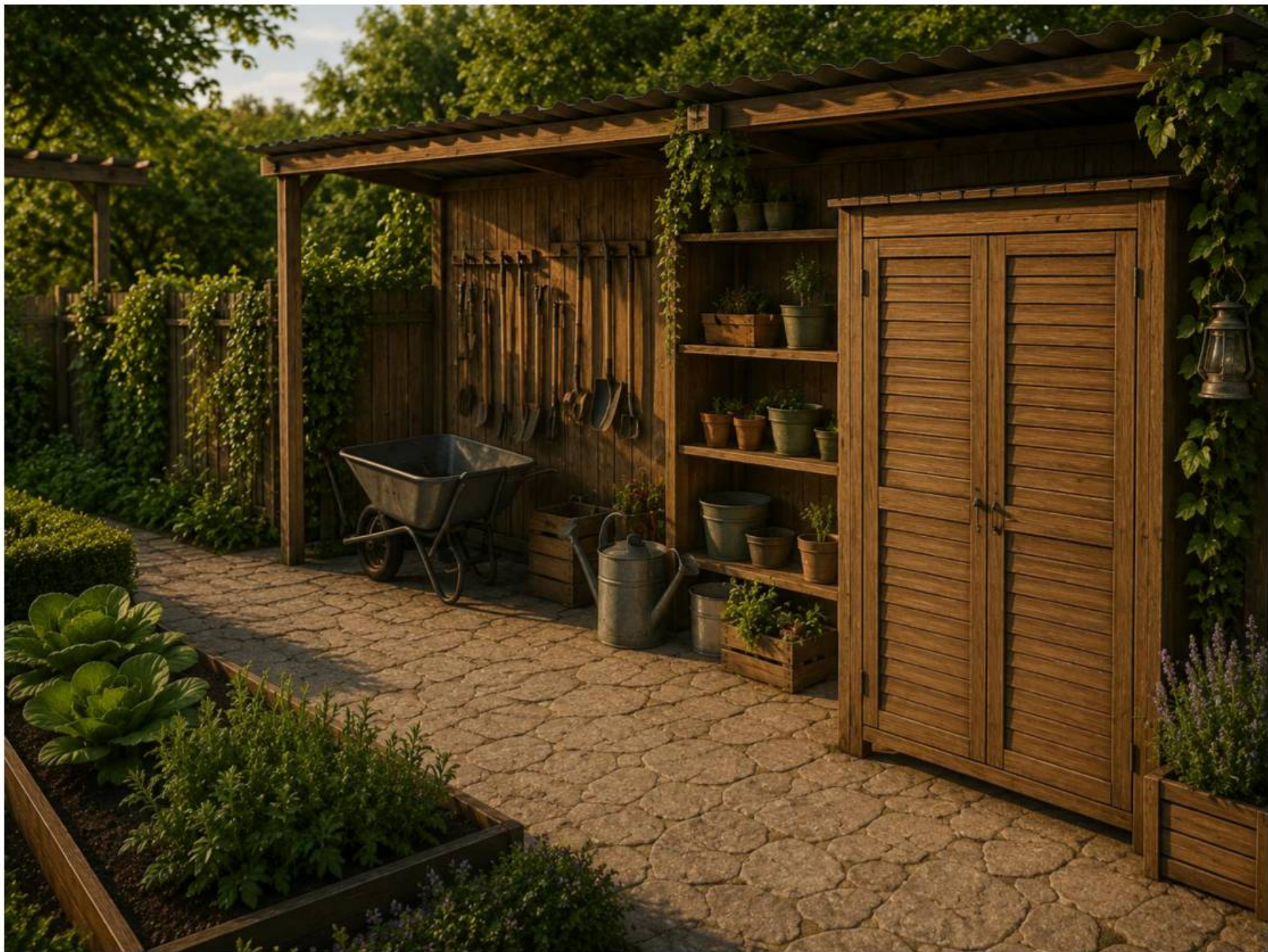
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Грядки
-  Грунтовые дорожки
-  Живая изгородь
-  Площадка / отмостка
-  Хозяйственный склад
-  Ограждение

ПЛОЩАДЬ ЗОНЫ
~ 120 м²

ОГОРОДНЫЕ ГРЯДКИ
6 шт.







Хозяйственная зона, огород и демонстрационные грядки

Хозяйственная зона является функциональной частью агротуристического комплекса, обеспечивающей его ежедневную работу и одновременно выступающей как демонстрационная площадка экологического земледелия. Здесь располагаются хозяйственный склад для хранения инвентаря, оборудования и расходных материалов, а также компактный огород с приподнятыми грядками, на которых выращиваются сезонные овощи, зелень, пряные травы и ягодные культуры.

Площадь зоны организована таким образом, чтобы гости могли свободно прогуливаться между грядками, знакомиться с процессом выращивания культур и при желании принимать участие в сезонных сельскохозяйственных работах.

Огород

На территории рекомендуется выращивать культуры, наиболее подходящие для климатических условий Черноморского района Республики Крым:

- * томаты;
- * сладкий и острый перец;
- * баклажаны;
- * огурцы;
- * кабачки;
- * тыкву;
- * фасоль;
- * горох;
- * свёклу;
- * морковь;
- * редис;
- * салаты различных сортов;
- * шпинат;
- * рукколу;
- * укроп;
- * петрушку;
- * кинзу;
- * зелёный лук;
- * чеснок;
- * базилик;
- * тимьян;
- * розмарин;
- * мяту;

- * мелиссу;
- * клубнику и землянику.

Часть продукции используется для приготовления блюд в кафе комплекса, а также предлагается гостям в качестве экологически чистых фермерских продуктов.

Особенности выращивания

Благодаря мягкому климату западного побережья Крыма и расположению участка примерно в 3 км от моря создаются благоприятные условия для выращивания большинства овощных культур.

Рекомендуется:

- * использовать высокие тёплые грядки;
- * установить систему капельного полива;
- * применять мульчирование соломой или древесной щепой;
- * использовать компост собственного производства;
- * соблюдать севооборот культур;
- * высаживать растения-компаньоны для естественной защиты от вредителей.

Полив

Полив осуществляется автоматической системой капельного орошения.

Рекомендуемый режим:

- * весной — 2–3 раза в неделю;
- * летом — ежедневно либо через день в зависимости от температуры воздуха;
- * осенью — по мере необходимости.

Полив проводится ранним утром или после захода солнца.

Хозяйственная зона

В хозяйственном блоке размещаются:

- * садовый инвентарь;
- * газонокосилки и триммеры;
- * системы полива;
- * запас удобрений;
- * компостеры;
- * ёмкости для хранения урожая;
- * инструменты для ухода за садом;

- * расходные материалы для обслуживания комплекса.

Помещение выполняется в едином архитектурном стиле с остальными зданиями комплекса и скрыто зелёными насаждениями, благодаря чему не нарушает общий эстетический облик территории.

Экологическая концепция

Зона организована по принципам устойчивого земледелия:

- * использование органических удобрений;
- * минимальное применение химических средств защиты растений;
- * капельное водосберегающее орошение;
- * компостирование растительных отходов;
- * выращивание сезонной продукции с минимальным экологическим следом.

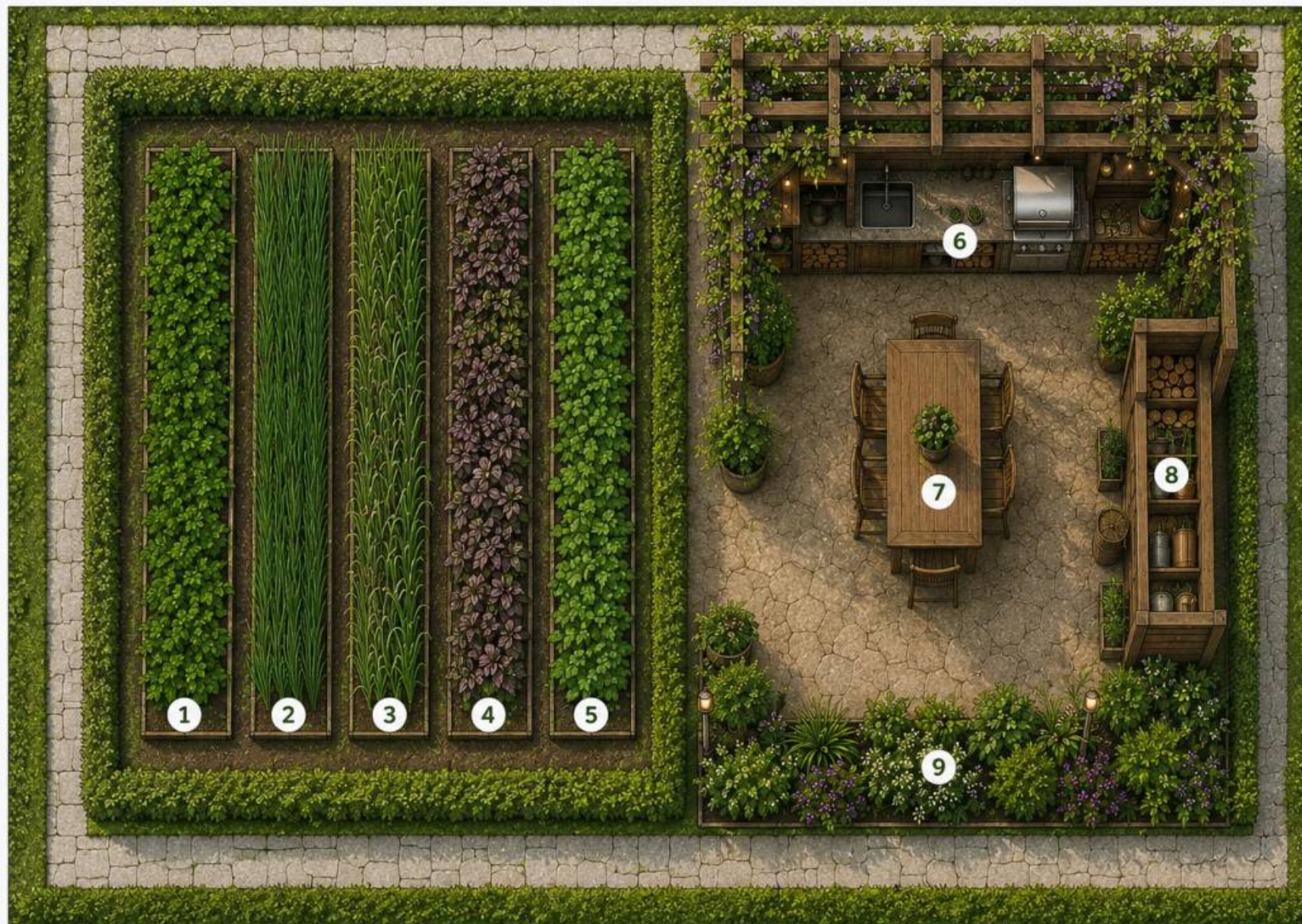
Туристическая ценность

Огород становится одной из интерактивных площадок комплекса. Гости могут:

- * собирать свежие овощи и зелень;
- * участвовать в сезонных посадках;
- * знакомиться с технологиями органического земледелия;
- * посещать мастер-классы по выращиванию овощей и пряных трав;
- * использовать собранный урожай во время кулинарных мастер-классов в кафе комплекса.

Такая концепция подчёркивает идею агротуризма, создаёт дополнительную ценность для посетителей и позволяет максимально эффективно использовать территорию комплекса.

ПЛАН-СХЕМА ЗОНЫ ЛЕТНЕЙ КУХНИ с грядками зелени



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Грядка с петрушкой
- 2 Грядка с луком
- 3 Грядка с чесноком
- 4 Грядка с базиликом
- 5 Грядка с кинзой
- 6 Летняя кухня (мойка, столешница, гриль, дровница)
- 7 Обеденная зона под перголой
- 8 Хозяйственное хранение (инвентарь, дрова, посуда)
- 9 Декоративные кустарники и освещение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Живая изгородь
- Грядки (деревянные борта)
- Мощение (натуральный камень)
- Деревянная пергола
- Выюющиеся растения
- Освещение

Площадь зоны:
~ 120 м²

ЛЕТНЯЯ КУХНЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ
И ОТДЫХА НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

1. Пергола
с вьющимися растениями

2. Кухонная зона
мойка, рабочая поверхность,
место для приготовления

3. Гриль / мангал
для приготовления
блюдов на огне

4. Хозяйственное хранение
полки для посуды,
инвентаря и специй

5. Хранение дров
удобное хранение
дров для гриля и камина

6. Обеденная зона
большой стол
для семьи и гостей

7. Мощение
натуральный камень
для комфортного отдыха

9. Декоративные растения
и освещение
создают уют и атмосферу
в вечернее время

8. Грядки с зеленью
свежая зелень грядка
под рукой



Свежие продукты
с собственных грядок



Приготовление
на открытом огне



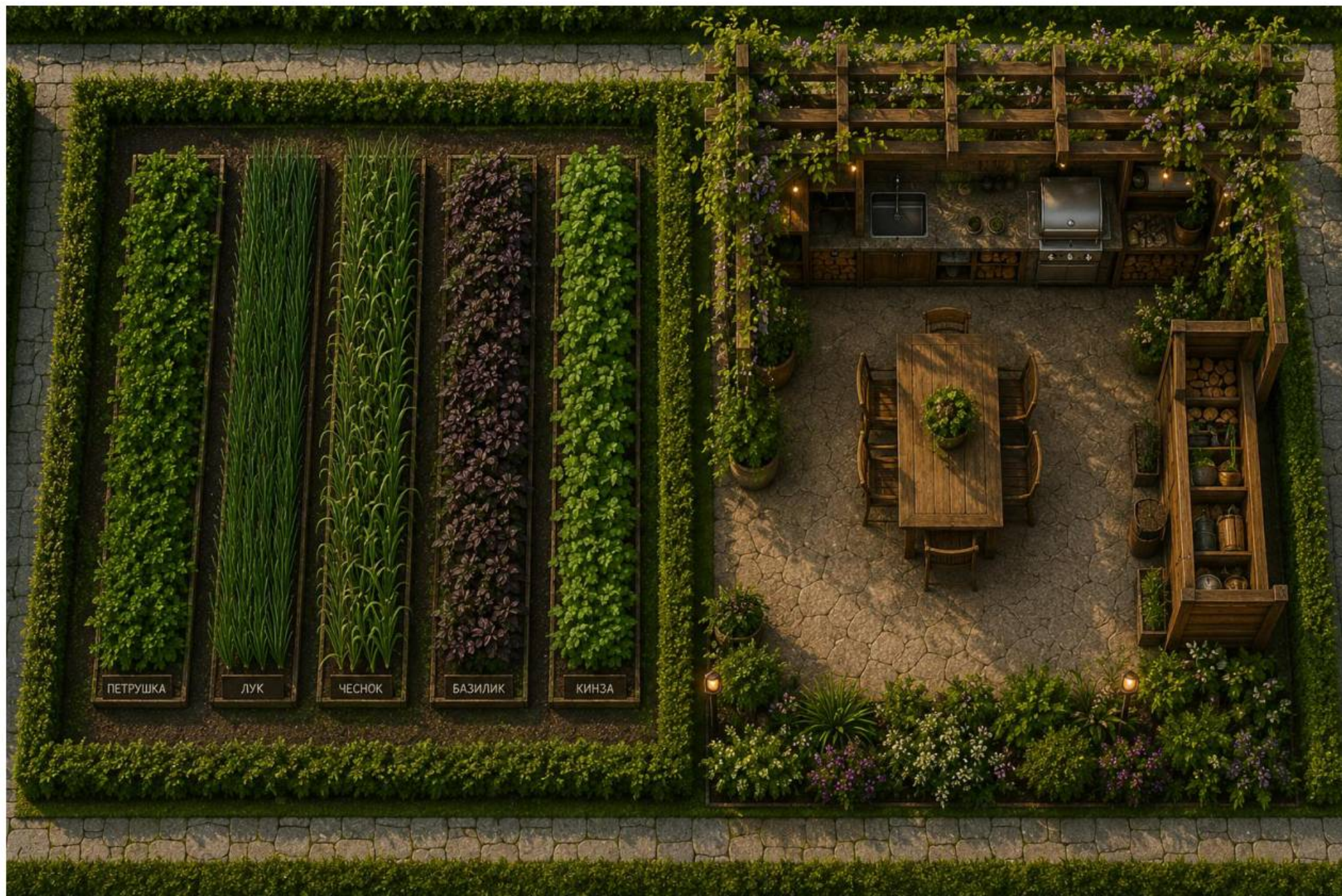
Уютное место
для отдыха



Естественная красота
и единение с природой



Функциональность
и комфорт



Летняя кухня

Летняя кухня представляет собой одну из ключевых общественных зон агротуристического комплекса, предназначенную для отдыха гостей, проведения семейных мероприятий, мастер-классов и приготовления блюд из свежих фермерских продуктов, выращенных непосредственно на территории комплекса.

Концепция зоны основана на сочетании функциональности, экологичности и атмосферы загородного отдыха. Пространство объединяет открытую кухню, обеденную площадку, декоративное озеленение и демонстрационные грядки с пряными травами, создавая единое место для общения, кулинарии и отдыха на свежем воздухе.

Состав зоны

Открытая летняя кухня

- * рабочая столешница;
- * мойка с подведённой водой;
- * газовый или угольный гриль;
- * мангал;
- * печь под казан (по желанию);
- * холодильник;
- * шкафы для хранения посуды и кухонного инвентаря.

Обеденная зона

Под деревянной перголой располагается большой стол на 10–12 человек, позволяющий проводить семейные ужины, фермерские дегустации и кулинарные мастер-классы.

Вечером пространство освещается декоративными светильниками тёплого света, создающими уютную атмосферу.

Грядки с зеленью

Рядом с летней кухней располагаются компактные демонстрационные грядки, с которых свежая зелень поступает непосредственно на кухню.

Рекомендуемые культуры:

- * петрушка;
- * укроп;
- * зелёный лук;
- * чеснок;
- * базилик;
- * кинза;

- * розмарин;
- * тимьян;
- * мята;
- * мелисса;
- * шалфей;
- * орегано.

Гости комплекса могут самостоятельно собирать ароматную зелень для приготовления блюд или принимать участие в мастер-классах по выращиванию пряных растений.

Озеленение

Зона оформляется в природном стиле:

- * деревянная пергола с вьющимися растениями;
- * живая изгородь по периметру;
- * декоративные кустарники;
- * цветущие многолетники;
- * ароматная лаванда;
- * шалфей;
- * розмарин;
- * декоративные злаки;
- * вечерняя подсветка дорожек и растений.

Такое оформление создаёт ощущение уютного внутреннего дворика и защищает пространство от ветра.

Использование зоны

Летняя кухня может использоваться для:

- * приготовления блюд на открытом огне;
- * семейных обедов;
- * фермерских завтраков;
- * гастрономических вечеров;
- * дегустаций местных продуктов;
- * кулинарных мастер-классов;
- * проведения небольших праздников и мероприятий.

Особенности эксплуатации

Для удобства эксплуатации предусматриваются:

- * водоснабжение и канализация;
- * электроснабжение;
- * наружное освещение;
- * место хранения дров;
- * закрытые шкафы для кухонной утвари;
- * нескользящее каменное мощение;
- * система отвода дождевой воды.

Архитектурная концепция

Все элементы выполнены из натуральных материалов — дерева, камня и металла — и гармонично сочетаются с общей архитектурой комплекса. Летняя кухня становится не просто местом приготовления пищи, а полноценным общественным пространством, где гости могут наслаждаться блюдами из свежих овощей и зелени, выращенных на территории комплекса, общаться и отдыхать в атмосфере загородного агротуризма.

Заключение

Проект агротуристического кластера представляет собой современный инвестиционный объект с высокой капитализацией и устойчивой бизнес-моделью. Благодаря сочетанию гостиничного бизнеса, сельского хозяйства, гастрономического туризма и рекреационных услуг комплекс способен обеспечить стабильный денежный поток и возврат инвестиций в течение 3–5 лет при базовом сценарии развития.